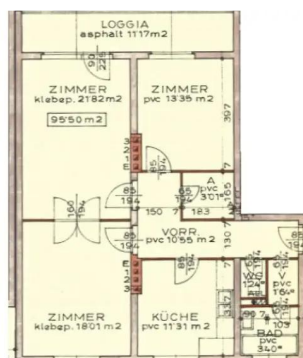


## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 16



Miete

Flurgasse 1B / Top 16  
8330 Feldbach

Nutzfläche	<b>95,47 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 787,09</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 5.019,27</b>
Objekt Nr.	<b>10770-004</b>

### Wohnen in Feldbach

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.1969</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.08.2024</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>Nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 67,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031



Seite 1 von 3

Generiert am 27.07.2024, 13:32 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 16

<https://www.egw.at/suche/9607-3-zimmer-wohnung-mit-loggia-top-16>



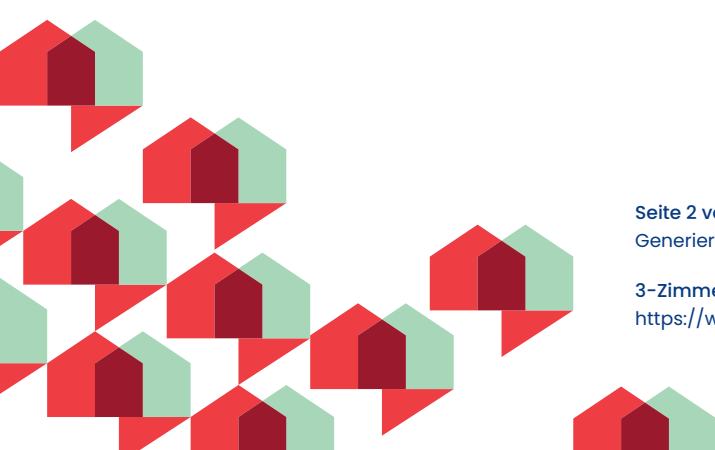
## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)



LOGGIA  
asphalt 11'17m<sup>2</sup>

ZIMMER  
klebep. 21'82m<sup>2</sup>

95'50 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
pvc 13'35 m<sup>2</sup>

307

W-N-W

85  
194

A  
pvc  
3'01



85  
194

150 7

183

165

VORR.  
pvc 10'55 m<sup>2</sup>

130 7

W-N-W

85  
194

ZIMMER  
klebep. 18'01 m<sup>2</sup>

KÜCHE  
pvc 11'31 m<sup>2</sup>

337

W-N-W  
127  
194

V  
pvc  
16

90 7

BAD  
pvc  
3'40

109