

**1-Zimmer-Wohnung, Top 7****Miete****Fürstin Henrietten-Straße 1-11 / Top 7  
8530 Deutschlandsberg**

Nutzfläche	<b>37,40 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 303,68</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>10060-007</b>

**Wohnen in Deutschlandsberg****ÜBERSICHT**

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.1952</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

**DETAILS**

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 177,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse f) – fGEE: 2,39 (Energieklasse d) – Gültig bis: 24.08.2031



# EXPOSÉ



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

