

## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 11



Miete

**Gustav Mahlergasse 1 / Stiege 1 / Top 11  
2700 Wiener Neustadt**

---

Nutzfläche	<b>98,20 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 1.039,34</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 982,00</b>
Objekt Nr.	<b>31840-113</b>

### Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.1974</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.10.2024</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

**Energieausweis:** HWB: 65,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,14 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033

---



**ANSPRECHPARTNERIN**

**Brigitte Hiesleitner**  
Immobilienvergabe  
+43 1 545 15 67 - 125  
[brigitte.hiesleitner@egw.at](mailto:brigitte.hiesleitner@egw.at)

