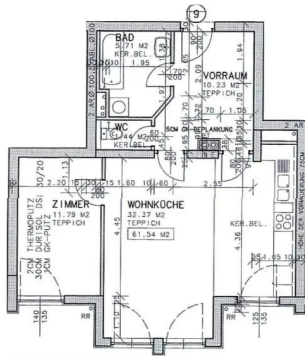


Verkauf einer 2-Zimmer-Wohnung in GAMING – provisionsfrei!


Eigentum
**Kartäuserstraße 16 / Top 9
3292 Gaming**

Nutzfläche	61,54 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 61.540,00 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	11880-009

Leben in Gaming

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Verfügbar ab	01.04.2025
Rechtsform	Eigentum	Geschoss	1. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Möbliierung	Nicht möbliert
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein
Erstbezug	01.04.1995		

DETAILS

- Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Gaming zu verkaufen!
- Die schöne Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet auf ca. 62 Quadratmetern genügend Platz zum Wohlfühlen. Der offene Wohnbereich inklusive Wohnküche ist optimal geschnitten und lässt sich nach eigenen Vorstellungen einrichten. Weiters ist ein schönes Schlafzimmer und ein geräumiger Vorraum vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bieten jeglichen Komfort für den Alltag.
- Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, welches zusätzlichen Stauraum bietet.
- Die Lage der Wohnung ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Zudem lädt die Umgebung zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein.
- Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!
- **Verkaufspreis: EUR 61.540,-- (inkl. Stellplatz). Die Betriebskosten inkl. Rücklage belaufen sich derzeit auf EUR 215,05**
- **Hinweis: Beim Kaufgegenstand handelt es sich um eine von einer gemeinnützigen Bauvereinigung im eigenen Namen und auf eigene Kosten errichtete Wohnung, die den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) unterliegt.**

Energieausweis: HWB: 75,90 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,16 (Energieklasse d) – Gültig bis: 30.08.2031





ANSPRECHPARTNERIN

Jelena Lastro

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

jelena.lastro@egw.at

