

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 1



Miete

Ottokar Kernstock-Gasse 1 / Top 1 8430 Leibnitz

Nutzfläche	61,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 444,96 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 891,17
Objekt Nr.	10420-012

Wohnen mitten in Leibnitz

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.02.1965
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.02.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Befristet auf 3 Jahre	Aufzug	nein

DETAILS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- 1 Kellerabteil
- **Die Miete kann sich aufgrund der neuen Kalkulation verändern.**

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Gaskombithermen
- Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral mit E-Speicher

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 91,30 kWh/m²a (Energieklasse d) – fGEE: 2,56 (Energieklasse d) – Gültig bis: 24.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

015451567126

nicole.holzmann@egw.at