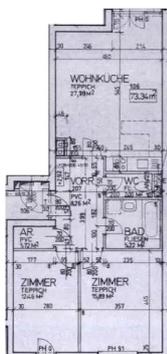


**3-Zimmer-Wohnung, Top 106****Miete****Karl Waldbrunner 9A / Stiege 1 / Top 106  
2630 Ternitz**

---

Nutzfläche	<b>73,34 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 618,66</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 6.468,94</b>
Objekt Nr.	<b>15240-006</b>

**Wohnen in Ternitz im Bezirk Neunkirchen****ÜBERSICHT**

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.11.1996</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.02.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

**DETAILS**

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

---

**Energieausweis:** HWB: 59,40 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,32 (Energieklasse c) – Gültig bis: 23.08.2031

---





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Newekla**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)

