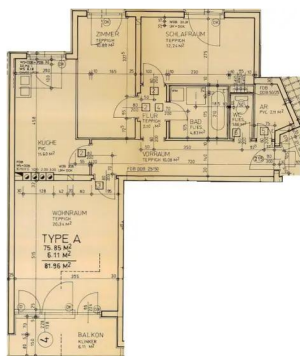


## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 215


**Miete**
**Karl Waldbrunner WHA 10 / Stiege 1 / Top 215  
2630 Ternitz**

Nutzfläche	<b>75,65 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 628,40</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 4.821,74</b>
Objekt Nr.	<b>15000-024</b>

### Wohnen in Ternitz

#### ÜBERSICHT

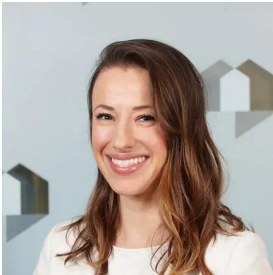
Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.02.1995</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.01.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 64,60 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,38 (Energieklasse c) – Gültig bis: 20.08.2031





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Newekla**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)

