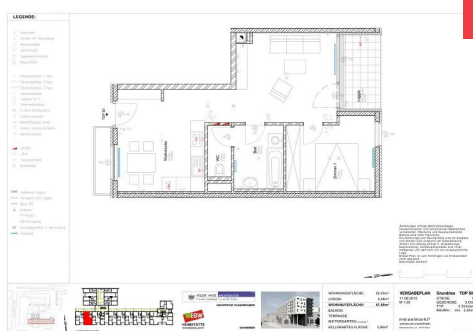


2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 50



Miete

Meiselstraße 14 / Stiege 1 / Top 50
1150 Wien

Nutzfläche	57,90 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 865,10 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 27.851,31
Objekt Nr.	16130-050

Wohnen am Meiselmarkt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.2013
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.05.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	3. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,46 m²)
- 1 Kellerabteil (3,69 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Alle Wohnungen mit Freifläche
- Aufzug
- Fernwärme

LAGE

direkte U3 Anbindung
 Buslinien 10A und 12A, sowie Straßenbahnlinie 49 vor dem Haus

Energieausweis: HWB: 33,98 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,80 (Energieklasse a) – Gültig bis: 10.02.2023



ANSPRECHPARTNERIN







Nicole Holzmann











Wohnungswechsel-Team





01/ 545 15 67 - 126









nicole.holzmann@egw.at

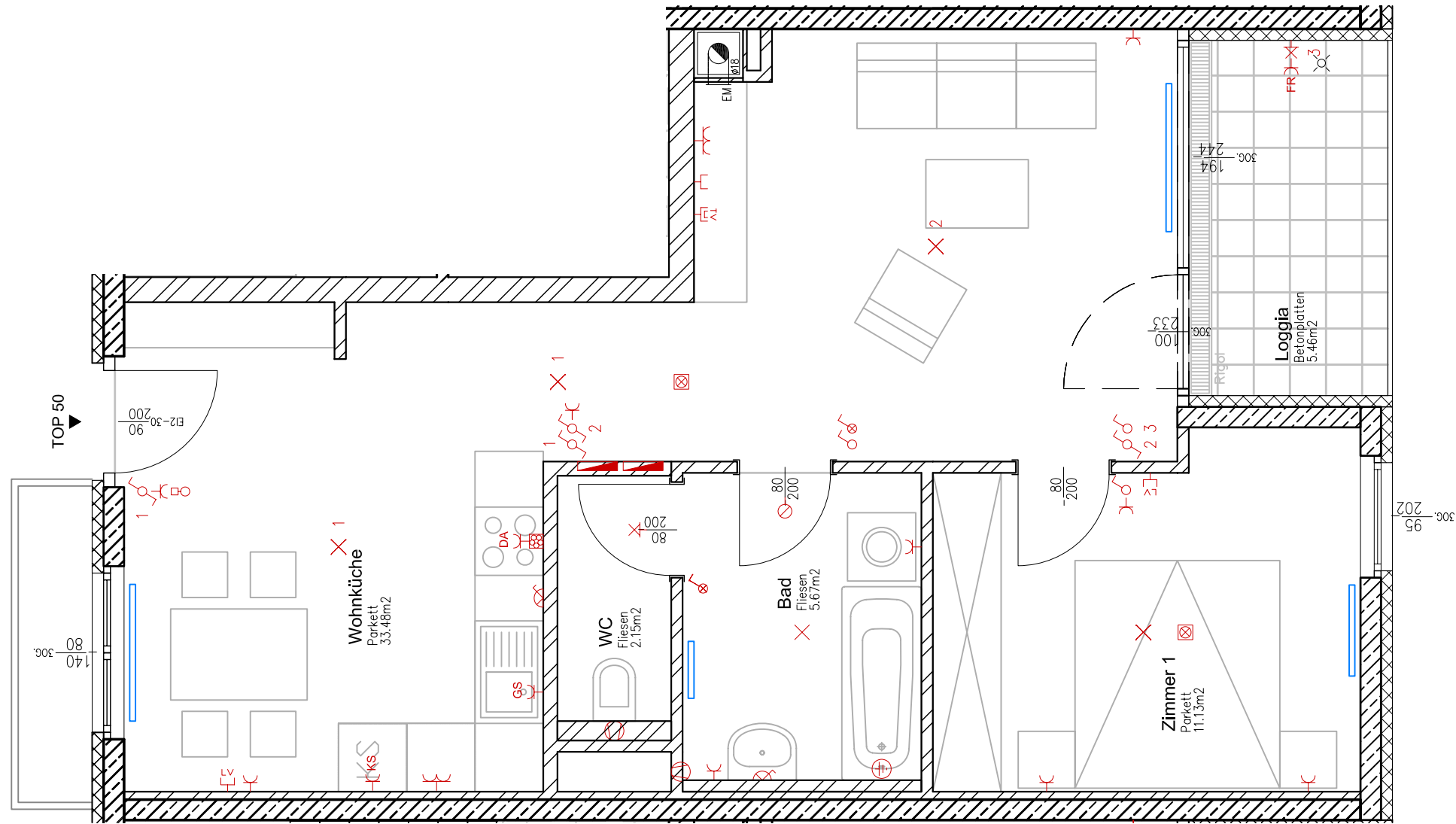
LEGENDE:

-  Ausschalter
-  Schalter mit Kontrollampe
-  Wechselschalter
-  Serienschalter
-  Doppelwechselschalter
-  Kreuzschalter

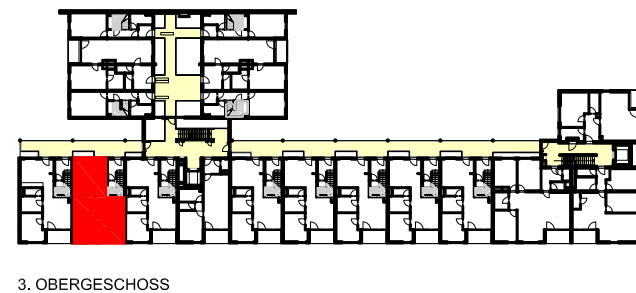
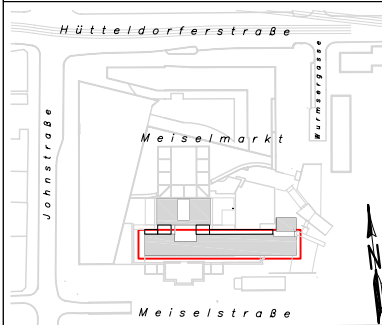
-  Schukosteckdose 1-fach
-  Schukosteckdose 2-fach
-  Schukosteckdose 3-fach
-  Telefonsteckdose
-  Leerdose für IT
-  Antennensteckdose
-  E-Herd-Anschlussdose
-  Deckenlichtauslass
-  Wandlichtauslass direkt
-  Auslass, Leerrohr+Vorspann
-  Wandlichtauslass

-  Verteiler
-  Lüfter
-  Innensprechstelle
-  Brandmelder

-  Außenwand tragend
-  Innenwand nicht tragend
-  Wand STB
-  Notkamin
-  PT=Putztür
-  EM=Einmündung
-  Sanitärgegenstand lt. Beschreibung
-  Heizkörper



Änderungen Infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



3. OBERGESCHOSS

ATELIER HAYDE ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER - G.E.S. M.B.H.
 A 1150 WIEN, STORCHENGASSE 1 | TEL. 0043 1 89577 | FAX 0043 1 89577

ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER

EGW
HEIMSTÄTTE
WOHNUNGSGESSELLSCHAFT

BAUWERBER



WOHNUNGSFLÄCHE:	52,43m ²
LOGGIA:	5,46m ²
WOHNUTZFLÄCHE:	57,89m²
BALKON:	
TERRASSE:	
MIETERGARTEN (unbefestigt):	
KELLERABTEILFLÄCHE:	3,69m ²

VERGABEPLAN Grundriss TOP 50
 11.06.2012
 M 1:50
 STIEGE: 1
 GESCHOSS: 3.OG
 TYP: 2 Zimmer
 RAUMH.: min. 2,50m

meiselmarkt²
 wohnen-am-meiselmarkt
 Meiselstraße 14, 1150 Wien