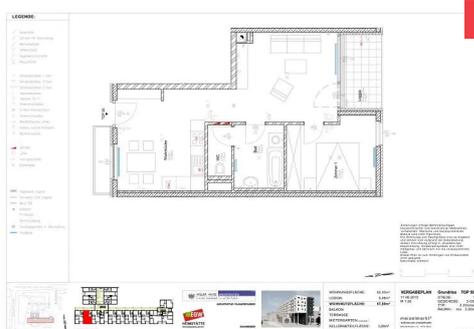


## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 50



Miete

**Meiselstraße 14 / Stiege 1 / Top 50**  
**1150 Wien**

Nutzfläche	<b>57,90 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 865,10</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 27.851,31</b>
Objekt Nr.	<b>16130-050</b>

### Wohnen am Meiselmarkt

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.2013</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.05.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,46 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil (3,69 m<sup>2</sup>)

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Alle Wohnungen mit Freifläche
- Aufzug
- Fernwärme

#### LAGE

direkte U3 Anbindung  
 Buslinien 10A und 12A, sowie Straßenbahnlinie 49 vor dem Haus

**Energieausweis:** HWB: 33,98 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,80 (Energieklasse a) – Gültig bis: 10.02.2023

---



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

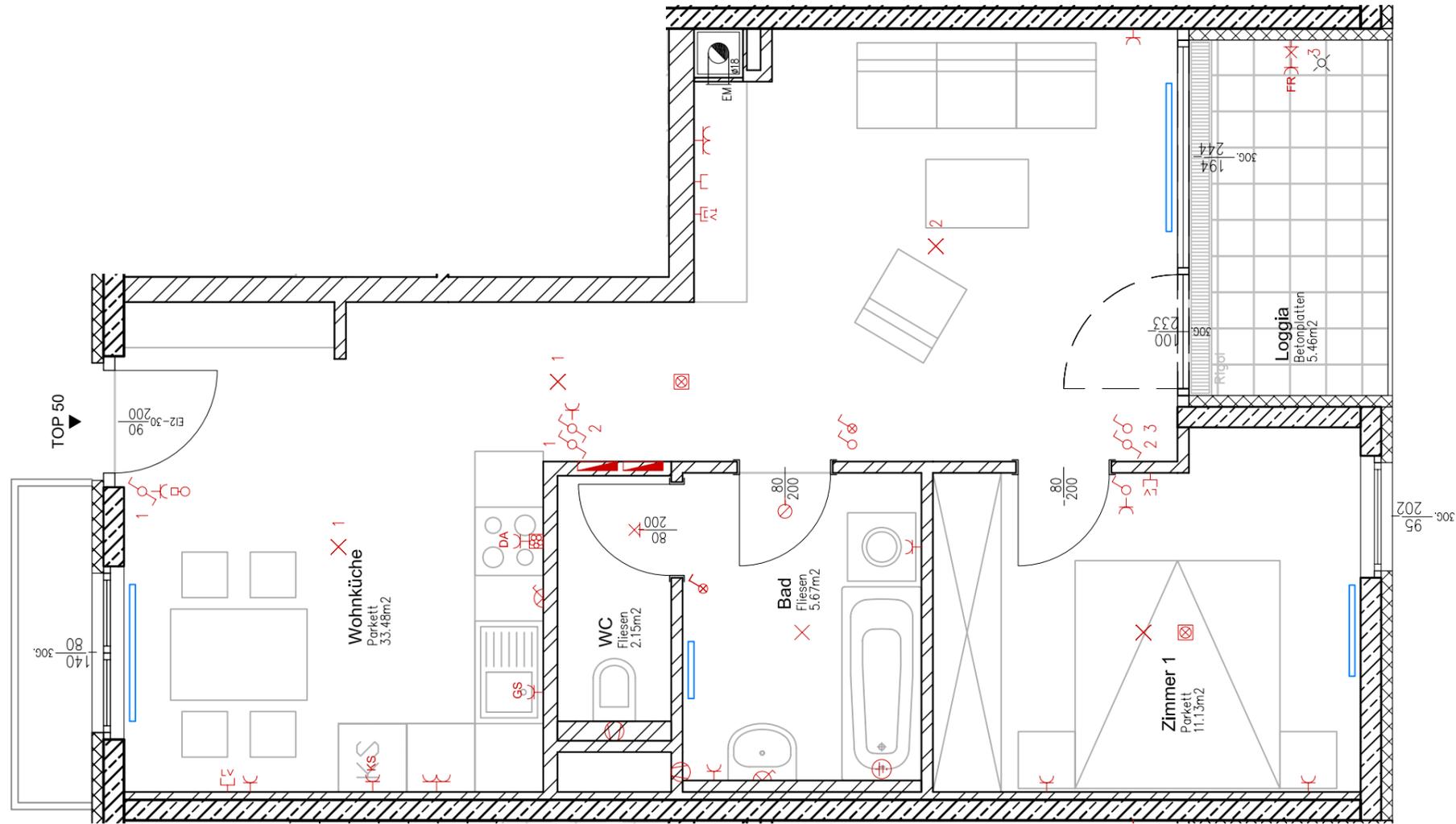
Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

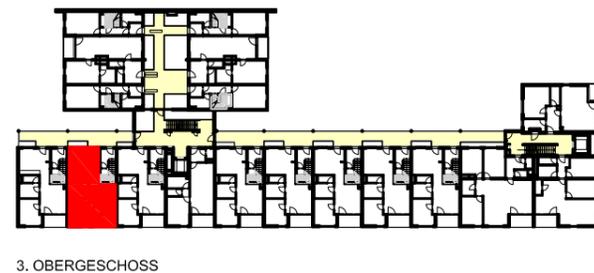
[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

**LEGENDE:**

-  Ausschalter
-  Schalter mit Kontrolllampe
-  Wechselschalter
-  Serienschalter
-  Doppelwechselschalter
-  Kreuzschalter
  
-  Schukosteckdose 1-fach
-  Schukosteckdose 2-fach
-  Schukosteckdose 3-fach
-  Telefonsteckdose
-  Leerdose für IT
-  Antennensteckdose
-  E-Herd-Anschlussdose
-  Deckenlichtauslass
-  Wandlichtauslass direkt
-  Auslass, Leerrohr+Vorspann
-  Wandlichtauslass
  
-  Verteiler
-  Lüfter
-  Innensprechstelle
-  Brandmelder
  
-  Außenwand tragend
-  Innenwand nicht tragend
-  Wand STB
-  Notkamin
-  PT=Putztür
-  EM=Einmündung
-  Sanitärgegenstand lt. Beschreibung
-  Heizkörper



Änderungen Infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



**ATELIER HAYDE ARCHITEKTEN**  
 ZIVILTECHNIKER - G.E.S. M.B.H.  
 A 1150 WIEN, STORCHENGASSE 1 | TEL. 0043 1 89577 | FAX 0043 1 89577  
 ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER

**EGW**  
 HEIMSTÄTTE  
 WOHNUNGSGESSELLSCHAFT

BAUWERBER



WOHNUNGSFLÄCHE:	52,43m <sup>2</sup>
LOGGIA:	5,46m <sup>2</sup>
<b>WOHNUTZFLÄCHE:</b>	<b>57,89m<sup>2</sup></b>
BALKON:	
TERRASSE:	
MIETERGARTEN (unbefestigt):	
KELLERABTEILFLÄCHE:	3,69m <sup>2</sup>

**VERGABEPLAN Grundriss TOP 50**  
 11.06.2012  
 M 1:50  
 STIEGE: 1  
 GESCHOSS: 3.OG  
 TYP: 2 Zimmer  
 RAUMH.: min. 2,50m

**meiselmarkt<sup>2</sup>**  
 wohnen-am-meiselmarkt  
 Meiselstraße 14, 1150 Wien