## **EXPOSÉ**



### Ordination mit 3 Behandlungsräumen, Top 209



Rhigasgasse 7 / Top 209

Nutzfläche 81,55 m²

Zimmer 3

Miete brutto € 749,72

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 18.270,21 Objekt Nr. 11440-069

#### Wohnen in 1170

#### ÜBERSICHT

Objektart **Bu?ro/Ordination** Befristung **Unbefristet** Rechtsform Miete Erstbezug 01.04.1994 Finanzierung Gefördert Verfügbar ab 01.12.2024 **WWFSG89 §14/AZ** Geschoss **Erdgeschoss** Förderung Kategorie Wiedervermietung Aufzug ja

#### **DETAILS**

- ORDINATION
- · 3 Behandlungsräume
- 1 Warteraum

- 2 WCs
- 1 Abstellraum

**Energieausweis:** HWB: 46,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,11 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.04.2032







Seite 1 von 3 Generiert am 22.10.2024, 14:21 Uhr

Ordination mit 3 Behandlungsräumen, Top 209 https://www.egw.at/suche/7703-ordination-mit-3-behandlungsraeumen-top-209

# **EXPOSÉ**





ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at



Seite 2 von 3 Generiert am 22.10.2024, 14:21 Uhr

