

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 17

**Miete****Gustav Mahlergasse 1 / Stiege 1 / Top 17
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	98,20 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.039,34 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 982,00
Objekt Nr.	31840-119

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2024
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	5. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

Energieausweis: HWB: 65,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,14 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033



ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

brigitte.hiesleitner@egw.at