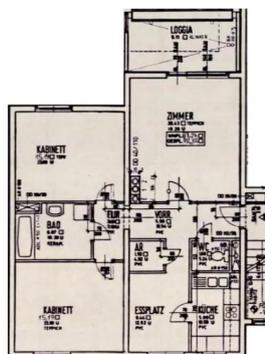


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 3

**Miete**

Siedlung Block III / Stiege 3 / Top 3 3435 Erpersdorf

Nutzfläche	83,24 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 642,05 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 11.007,03
Objekt Nr.	11580-003

Wohnen in Erpersdorf, Siedlung Block III

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.09.1991
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet		

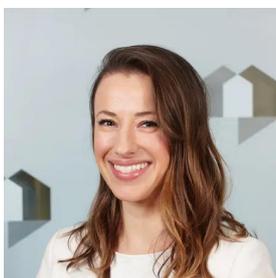
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Teilweise E-Heizung / teilweise Fernwärme
- Waschküche
- Trockenraum
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum

Energieausweis: HWB: 33,40 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,97 (Energieklasse b) – Gültig bis: 09.01.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at

