

9-Zimmer-Lokal mit Loggia, Terrasse und Garten, Top 1


Miete
**Leopoldauer Straße 147 / Stiege 3 / Top 1
1210 Wien**

Nutzfläche	268,90 m²
Zimmer	9
Miete brutto	€ 3.418,39 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 12.528,57
Objekt Nr.	15980-052

Zuhause in Floridsdorf

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.05.2014
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.07.2025
Förderung	WWFSG89 §14/AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	JA

DETAILS

- 9 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (30,41 m²)
- 1 Terrasse (52,84 m²)
- 1 Garten (380,55 m²)
- 1 Kellerabteil (2,69 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

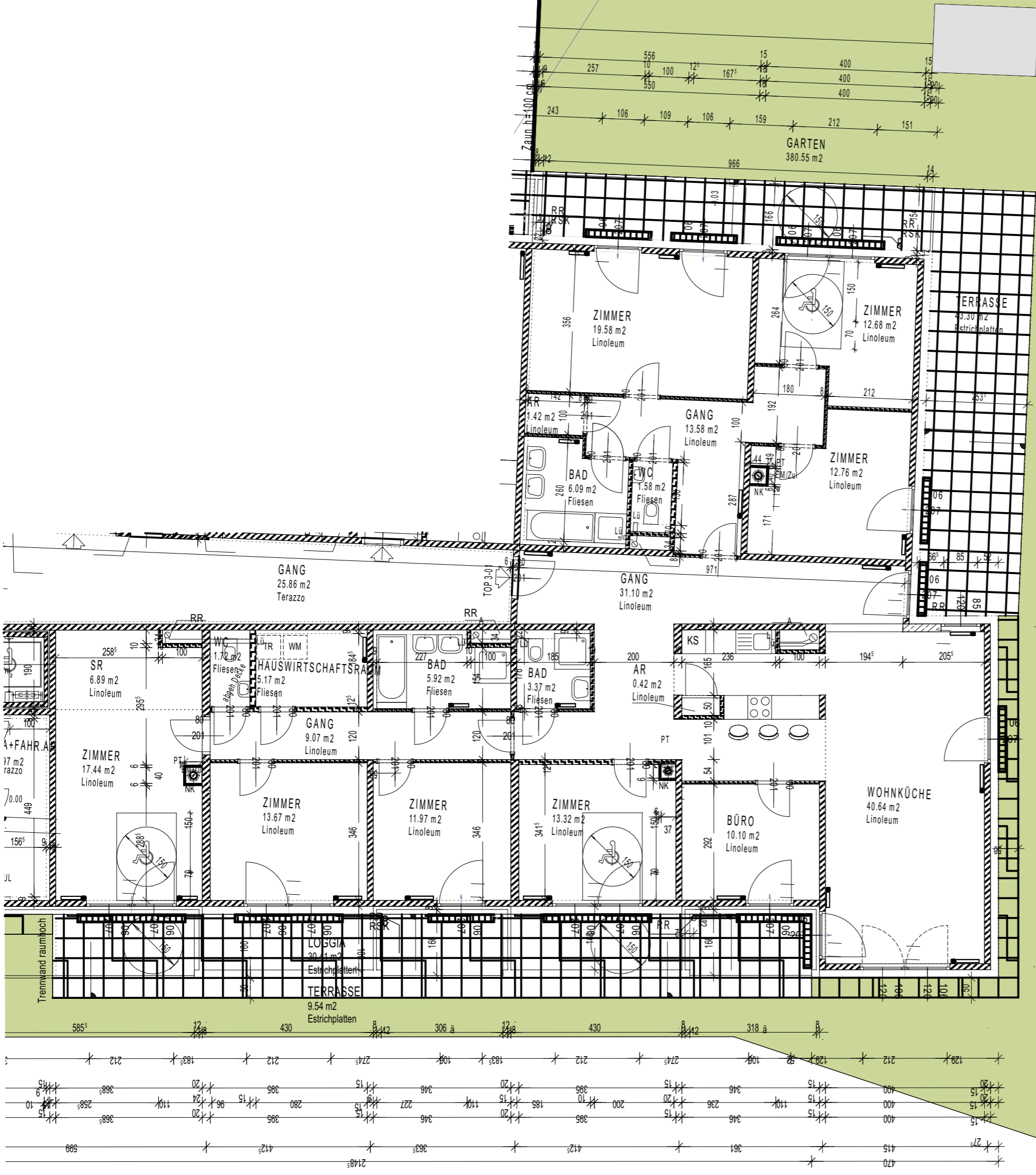
- Fernwärme mit Zentralheizung
- Zentrale Warmwasserbereitung
- Aufzug
- Tiefgarage
- Waschküche im EG je Stiege
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume (Stiege 1, 2 und 3)
- Müllraum (Stiege 3 und freistehender Müllraum neben Garagenrampe)
- Kinderspielraum EG Stiege 1
- SAT-Anlage: Gemeinschaftsantenne inkl. SAT-Programmen; für den Empfang von SAT-Programmen ist vom Benutzer ein Digitalreceiver zu besorgen (Astra, Hotbird, Türk-Sat)

Energieausweis: HWB: 26,96 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,83 (Energieklasse a) – Gültig bis: 03.04.2024



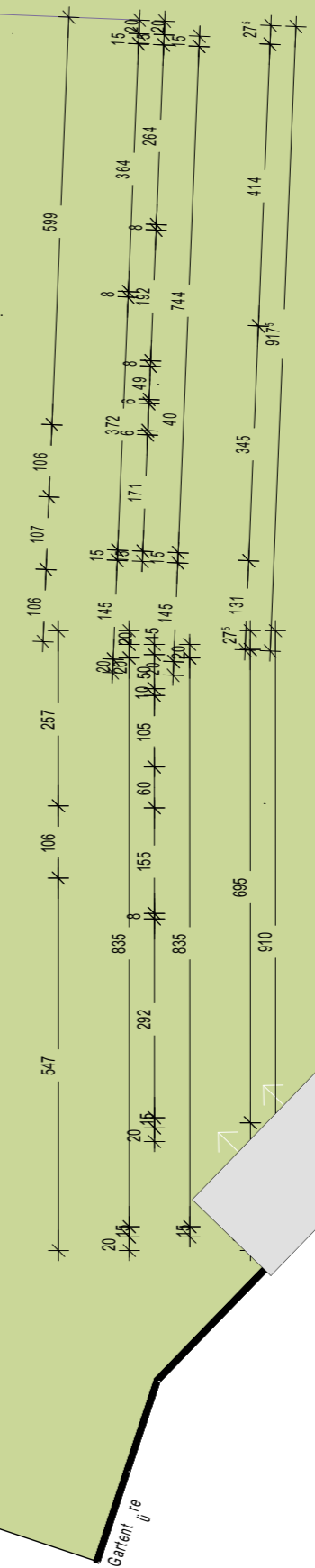
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at



TOP 3-01
 WOHNFL 238.49 m²
 LOGGIA 30.41 m²
 GESAMT 268.90 m²

TERRASSE 52.84 m²
GARTEN 380.55 m²
ER 8.17 m²



Zaun h=180 cm

Zaun h=100 cm

Garten h=100 cm