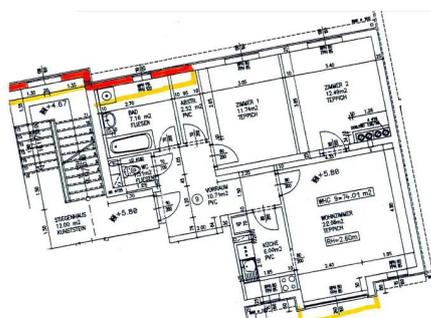


3-Zimmer-Wohnung, Top 9



Miete

Koloman-Wallisch-Straße 13 / Stiege 5 / Top 9
3500 Lerchenfeld

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 74,17 m² |
| Zimmer | 3 |
| Miete brutto | € 664,26 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel | € 4.401,84 |
| Objekt Nr. | 11990-009 |

Wohnen in Lerchenfeld, Koloman-Wallisch-Straße 13

ÜBERSICHT

| | | | |
|--------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung | Befristung | Unbefristet |
| Rechtsform | Miete | Erstbezug | 01.01.1995 |
| Finanzierung | Gefördert | Verfügbar ab | 01.05.2025 |
| Förderung | FM 1993 NÖ | Geschoss | 2. Obergeschoss |
| Kategorie | Wiedervermietung | Aufzug | nein |

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

