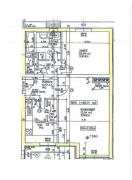
EXPOSÉ



2-Zimmer-Wohnung, Top 1



Miete

Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 4 / Top 1
3500 Lerchenfeld

Nutzfläche **59,87 m²**

Zimmer 2

Miete brutto € 502,32

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 12.566,47

Objekt Nr. 11860-013

Wohnen in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart Wohnung **Erstbezug** 01.04.1994 Rechtsform Miete Verfügbar ab 01.05.2025 Wiedervermietung Geschoss **Erdgeschoss** Kategorie Befristung **Unbefristet** Aufzug nein

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer

- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- · Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche

• Fahrradabstellraumraum



Seite 1 von 3

Generiert am 12.03.2025, 05:42 Uhr

2-Zimmer-Wohnung, Top 1

https://www.egw.at/suche/483-2-zimmer-wohnung-top-1

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031





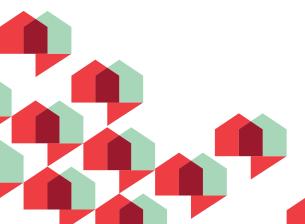








ANSPRECHPARTNER XXX XXX



Seite 2 von 3 Generiert am 12.03.2025, 05:42 Uhr

2-Zimmer-Wohnung, Top 1 https://www.egw.at/suche/483-2-zimmer-wohnung-top-1

