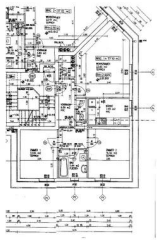
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 1



Miete

Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 2 / Top 1
3500 Lerchenfeld

Nutzfläche	**77,70 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 646,11** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 19.260,29**
Objekt Nr.	**11860-001**

Wohnen in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.04.1994**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.07.2025**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**Erdgeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**nein**

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

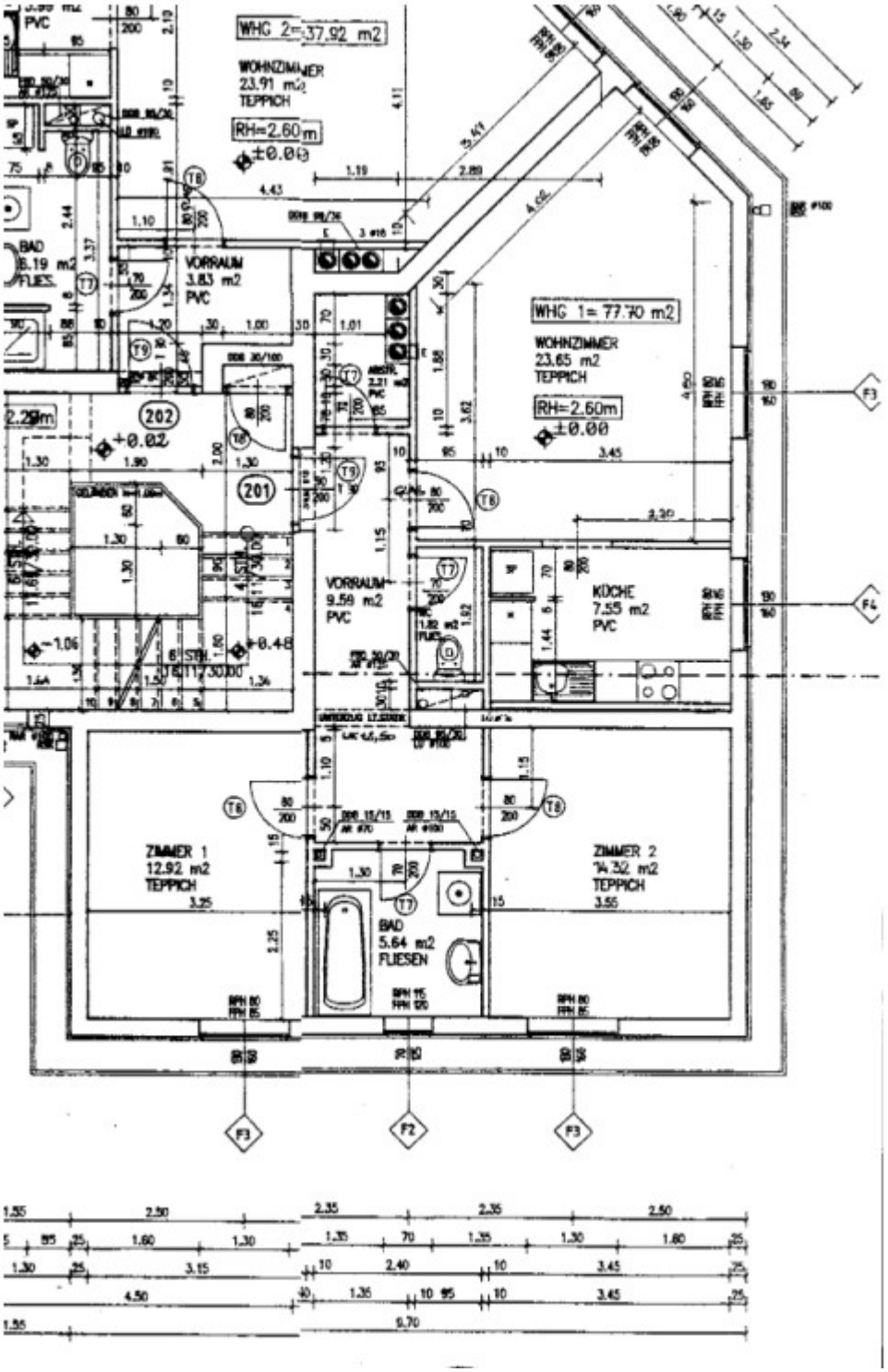
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum

EXPOSÉ

Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


WHG 2= 37.92 m2
WOHNZIMMER
23.91 m2
TEPPICH
RH=2.60m
±0.00
VORRAUM
3.83 m2
PVC
BAD
5.19 m2
FLIES.
202
+0.02
201
WHG 1= 77.70 m2
WOHNZIMMER
23.65 m2
TEPPICH
RH=2.60m
±0.00
VORRAUM
9.59 m2
PVC
KÜCHE
7.55 m2
PVC
ZIMMER 1
12.92 m2
TEPPICH
ZIMMER 2
14.32 m2
TEPPICH
BAD
5.64 m2
FLIESEN
F3
F2
F4