

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 601



Mohnblumengasse 8 / Stiege 1 / Top 601 2700 Wiener Neustadt

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 81,94 m² |
| Zimmer | 2 |
| Miete brutto | € 683,27 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel | € 5.258,40 |
| Objekt Nr. | 11640-033 |

Wohnen am Anemonensee - Mohnblumengasse

ÜBERSICHT

| | | | |
|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| Objektart | Wohnung | Befristung | Unbefristet |
| Rechtsform | Miete | Erstbezug | 01.01.1990 |
| Finanzierung | Gefördert | Verfügbar ab | 01.07.2025 |
| Förderung | WBF 1984 | Geschoss | Erdgeschoss |
| Kategorie | Wiedervermietung | | |

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (7,67 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 31,20 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,91 (Energieklasse b) – Gültig bis: 15.11.2032

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



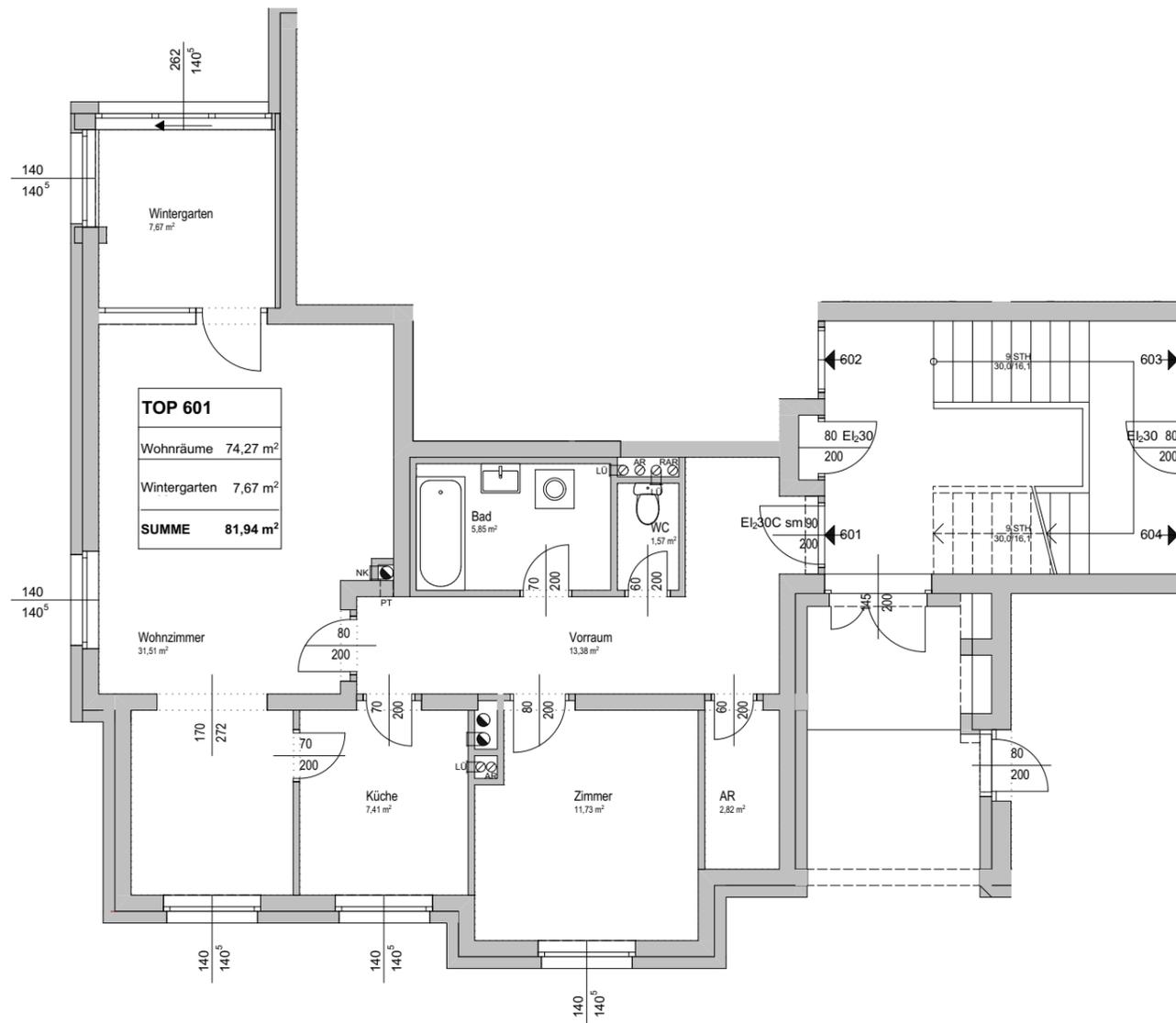
VERGABEPLAN

Mohnblumengasse 6-8
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9

| | | | | |
|-------------------|-------|----|-----|-----|
| Mohnblumengasse 8 | Stock | EG | Top | 601 |
|-------------------|-------|----|-----|-----|



| |
|----------------------------------|
| TOP 601 |
| Wohnräume 74,27 m ² |
| Wintergarten 7,67 m ² |
| SUMME 81,94 m² |

TOPOGRAPHIE TOP 601

| | |
|--------------|---------------------------|
| VORRAUM | 13,38m ² |
| WC | 1,57m ² |
| AR | 2,82m ² |
| KÜCHE | 7,41m ² |
| BAD | 5,85m ² |
| ZIMMER | 11,73m ² |
| WOHNZIMMER | 31,51m ² |
| WINTERGARTEN | 7,67m ² |
| SUMME | 81,94m² |

M 1:100



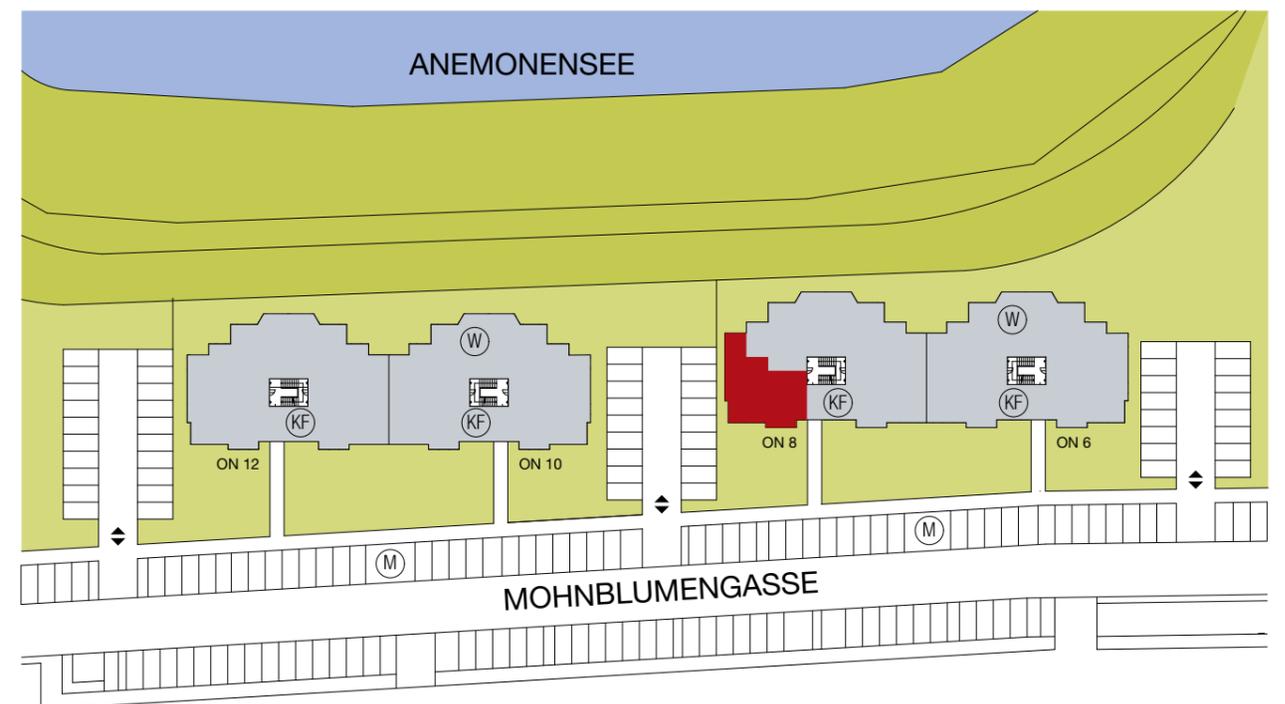
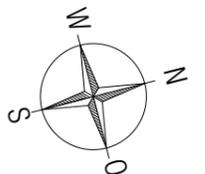
29.06.2121

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einreichungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

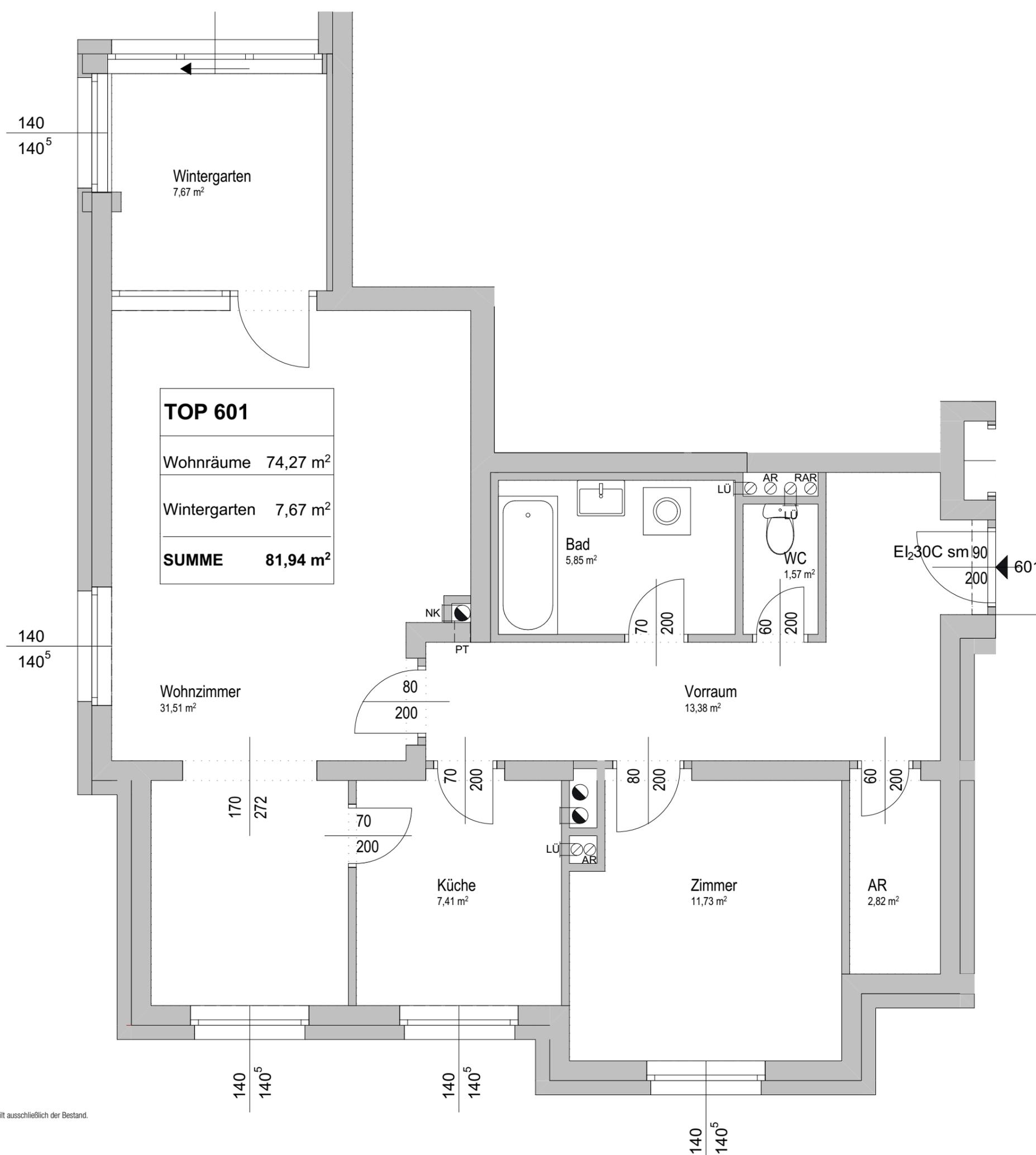
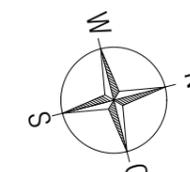
ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

- (KF) KINDERWAGEN/FAHRRADRAUM im EG
- (M) MÜLLPLATZ
- (W) WASCHKÜCHE im KG



Übersicht Gebäude



TOPOGRAPHIE
MOHNBLUMENGASSE 8
TOP 601/EG

| | |
|--------------|---------------------------|
| VORRAUM | 13,38m ² |
| WC | 1,57m ² |
| AR | 2,82m ² |
| KÜCHE | 7,41m ² |
| BAD | 5,85m ² |
| ZIMMER | 11,73m ² |
| WOHNZIMMER | 31,51m ² |
| WINTERGARTEN | 7,67m ² |
| SUMME | 81,94m² |

M 1:50



29.06.2021