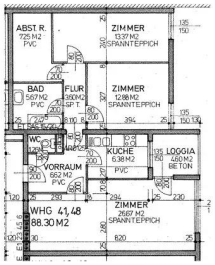
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 48



Miete

Weinzierl 78 / Top 48
3500 Krems

Nutzfläche	**88,30 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 879,83** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 2.193,77**
Objekt Nr.	**11210-048**

Wohnen in 3500 Krems, Weinzierl 78

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.12.1980**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.12.2024**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**6. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (4,60 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

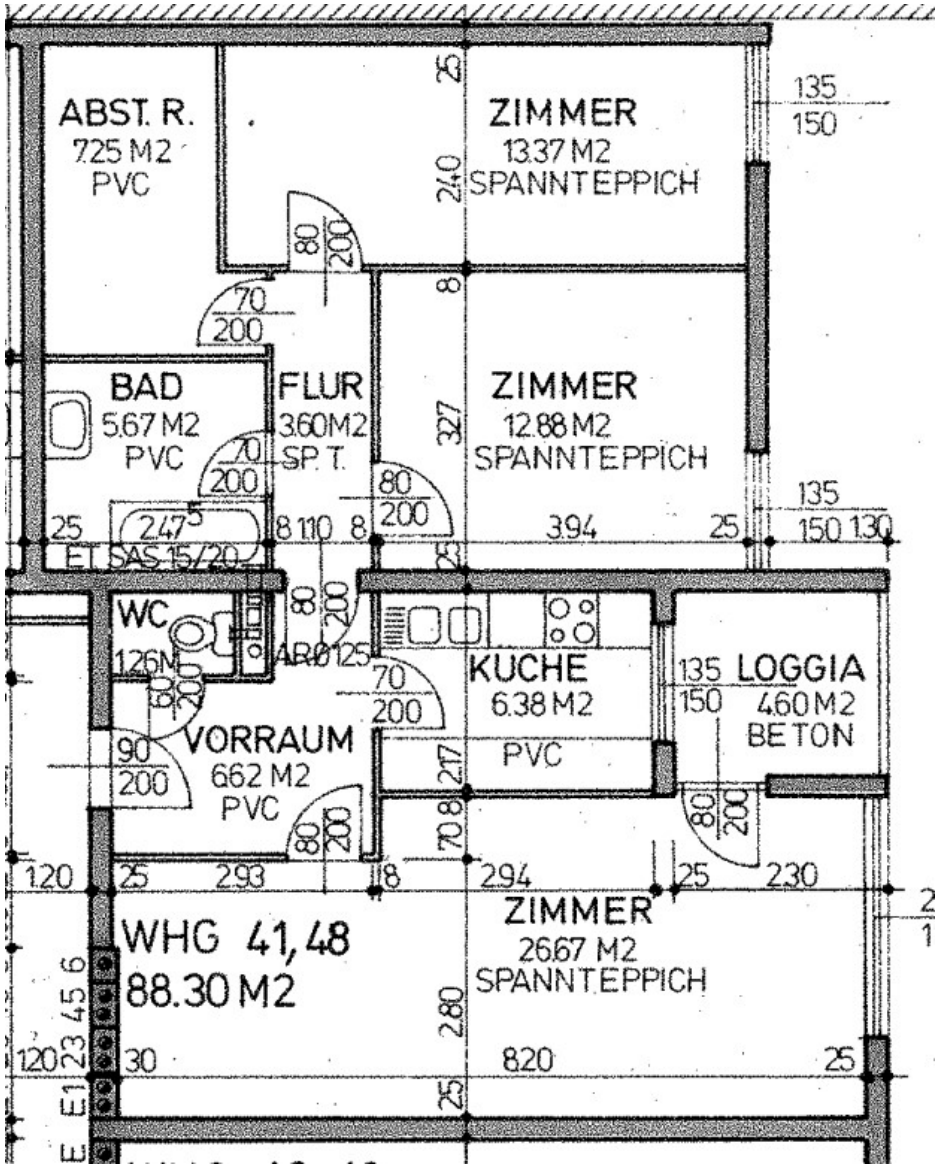
- Aufzug
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Kinderspielplatz

Energieausweis: HWB: 35,90 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 1,06 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
015451567126
nicole.holzmann@egw.at


ABST. R.
7.25 M2
PVC
ZIMMER
13.37 M2
SPANNTEPPICH
BAD
5.67 M2
PVC
FLUR
3.60 M2
SP. T.
ZIMMER
12.88 M2
SPANNTEPPICH
WC
1.26 M
VORRAUM
6.62 M2
PVC
KUCHE
6.38 M2
PVC
LOGGIA
4.60 M2
BETON
WHG 41,48
88.30 M2
ZIMMER
26.67 M2
SPANNTEPPICH