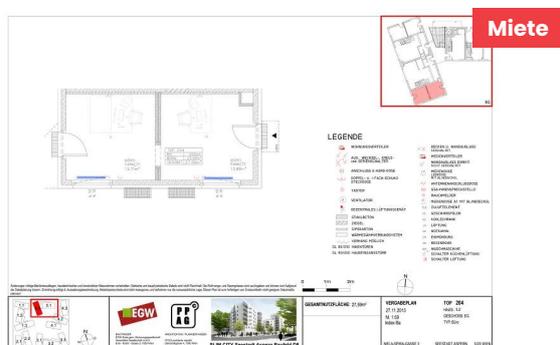


2-Zimmer-Lokal, Top 204



Mela-Spira-Gasse 3 / Haus 5 / Top 204
1220 Wien

Nutzfläche	27,59 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 477,26 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 1.262,31
Objekt Nr.	16620-189

Leben in der Seestadt

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Erstbezug	01.01.2015
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2024
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fernwärme mit Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 26,82 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,77 (Energieklasse a) – Gültig bis: 19.11.2024

EXPOSÉ



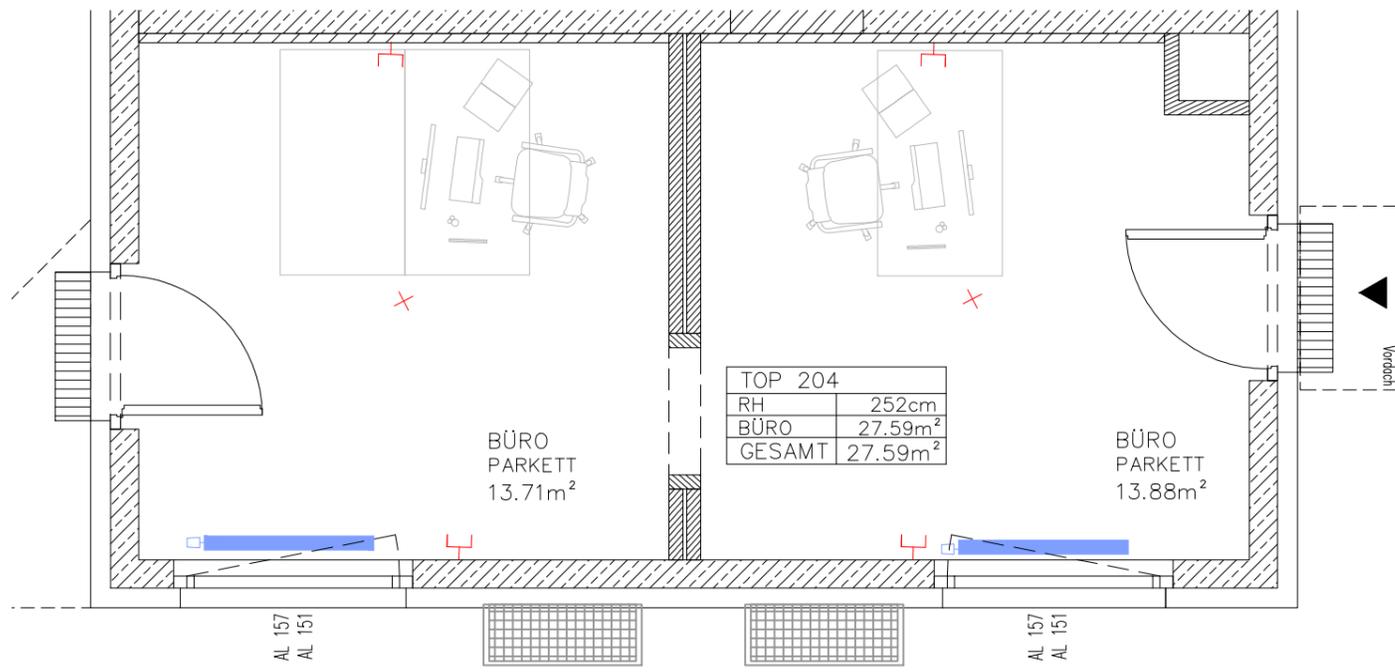
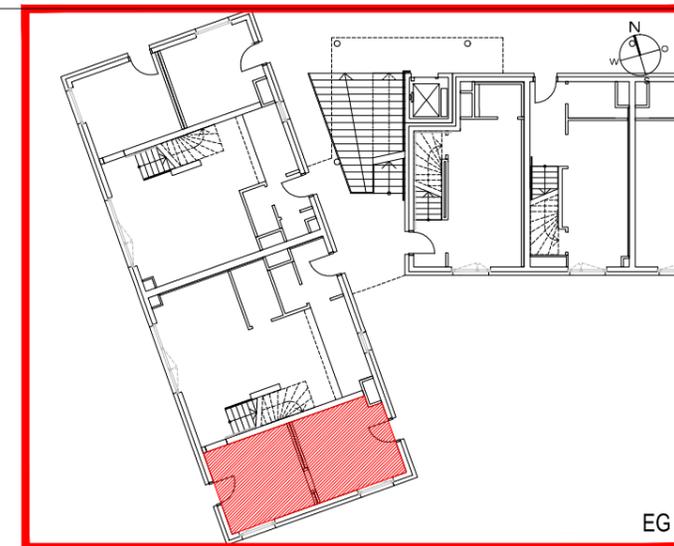
ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

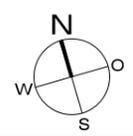
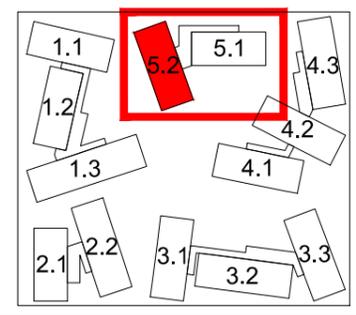
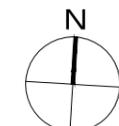
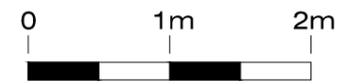
brigitte.hiesleitner@egw.at



LEGENDE

-  **WOHNUNGSVERTEILER**
-  **AUS-, WECHSEL-, KREUZ- UND SERIENSCHALTER**
-  **ANSCHLUSS E-HERD-DOSE**
-  **DOPPEL- U. I-FACH-SCHUKO STECKDOSE**
-  **TASTER**
-  **VENTILATOR**
-  **DEZENTRALES LÜFTUNGSGERÄT**
-  **STAHLBETON**
-  **ZIEGEL**
-  **GIPSKARTON**
-  **WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM**
-  **VORHANG MÖGLICH**
-  **DL 80/200 INNENTÜREN**
-  **DL 90/200 HAUSEINGANGSTÜRE**
-  **DECKEN U. WANDAUSLASS GESCHALTET**
-  **MEDIENVERTEILER**
-  **WANDAUSLASS DIREKT NICHT GESCHALTET**
-  **MEDIENDOSE LEERDOSE MIT BLINDECKEL**
-  **ANTENNENANSCHLUSSDOSE**
-  **GSA-INNENSPRECHSTELLE**
-  **RAUCHMELDER**
-  **MEDIENDOSE A1 MIT BLINDECKEL**
-  **ZULUFTELEMENT**
-  **GESCHIRRSPÜLER**
-  **KÜHLSCHRANK**
-  **LÜFTUNG**
-  **NOTKAMIN**
-  **EINMÜNDUNG**
-  **REGENROHR**
-  **WASCHMASCHINE**
-  **SCHALTER KÜCHENLÜFTUNG**
-  **SCHALTER LÜFTUNG**

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



BAUTRÄGER
EGW-Erste gem. Wohnungsgesellschaft
Heimstätte Gesellschaft m.b.H.
Emil - Krallik - Gasse 3, 1050 Wien



ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER
PPAG architects ztgmh
Damböckgasse 4, 1060 Wien



SLIM CITY Seestadt Aspern Baufeld D8

GESAMTNUTZFLÄCHE: 27,59m²

VERGABEPLAN
27.11.2013
M. 1:50
Index Ba

TOP 204
HAUS: 5.2
GESCHOSS: EG
TYP: Büro

MELA-SPIRA-GASSE 3 SEESTADT ASPERN 1220 WIEN