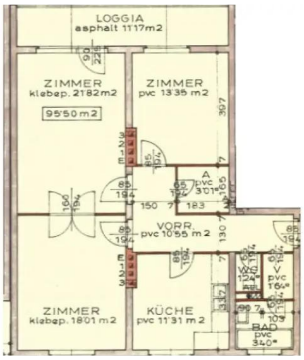
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 34 - Miete inkl. Heizung und Warmwasser



Miete

Flurgasse 1A / Top 34
8330 Feldbach

Nutzfläche	**95,47 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 814,71** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 4.981,03**
Objekt Nr.	**10770-022**

Wohnen in Feldbach

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.10.1969**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.03.2025**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**3. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**Nein**

DETAILS

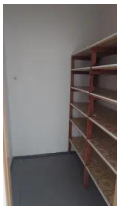
- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

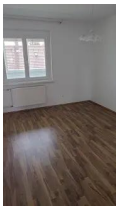
AUSSTATTUNG WOHNUNG

Der Finanzierungsbeitrag von € 5.024.83 kann gestundet werden (= Sie zahlen weniger Finanzierungbeitrag ein, jedoch erhöht sich die Miete etwas)

EXPOSÉ

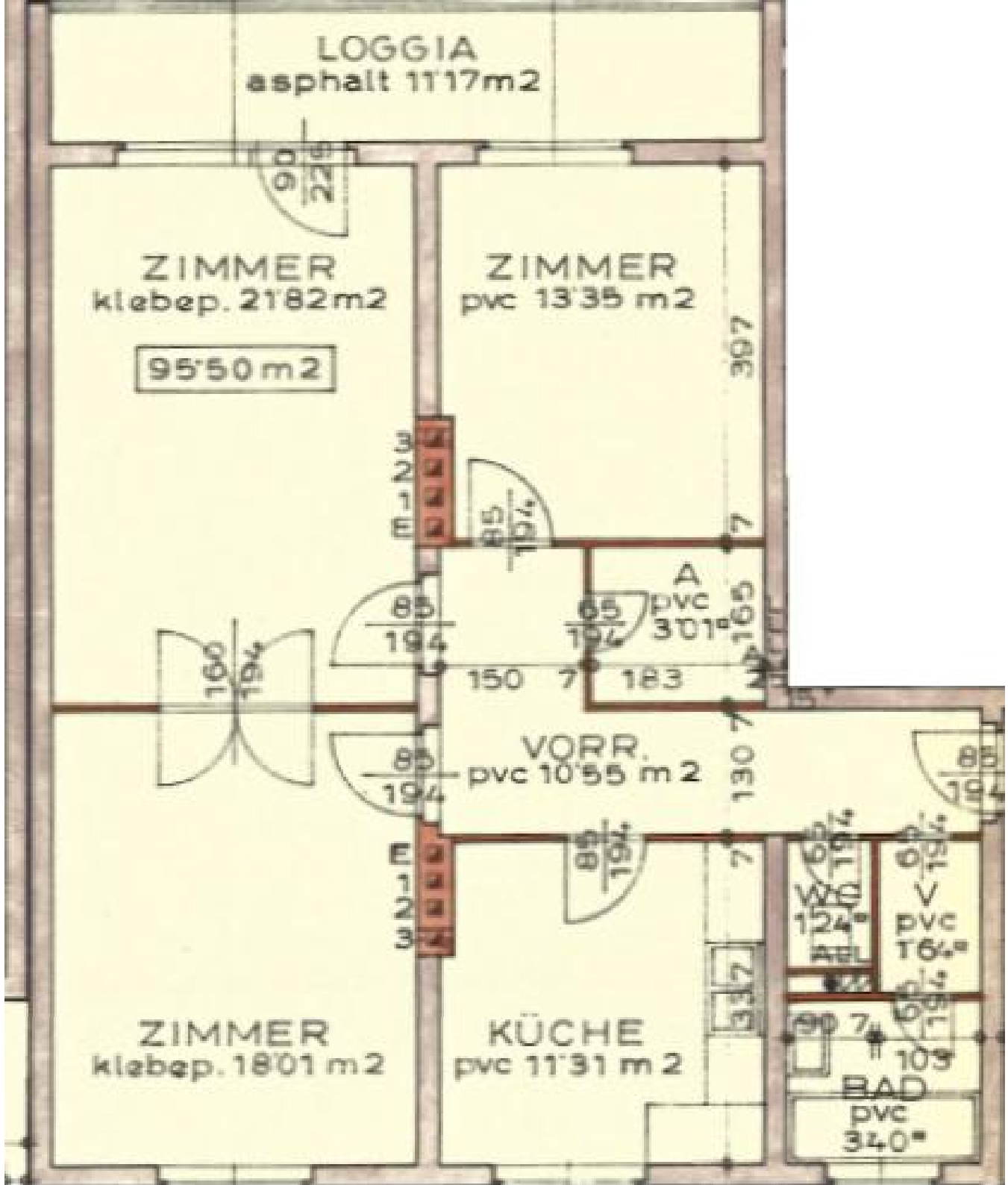
Energieausweis: HWB: 67,90 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031





ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


LOGGIA
asphalt 11'17m2
ZIMMER
klebep. 21'82m2
95'50 m2
ZIMMER
pvc 13'35 m2
A
pvc
3'01m
VORR.
pvc 10'55 m2
ZIMMER
klebep. 18'01 m2
KÜCHE
pvc 11'31 m2
WC
1'24m
AEL
V
pvc
1'64m
BAD
pvc
3'40m