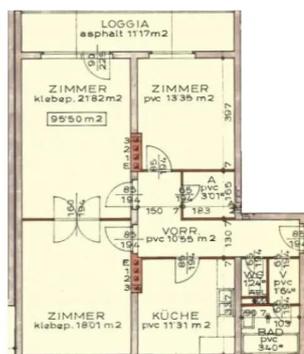


## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 22 – Miete inkl. Heizung und Warmwasser



Miete

**Flurgasse 1B / Top 22**  
**8330 Feldbach**

Nutzfläche	<b>95,47 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 814,71</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 4.981,15</b>
Objekt Nr.	<b>10770-010</b>

### Wohnen in Feldbach

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.10.1969</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>Nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNUNG

Der Finanzierungsbeitrag von € 5.024.93 kann gestundet werden (= Sie zahlen weniger Finanzierungbeitrag ein, jedoch erhöht sich die Miete etwas)

# EXPOSÉ



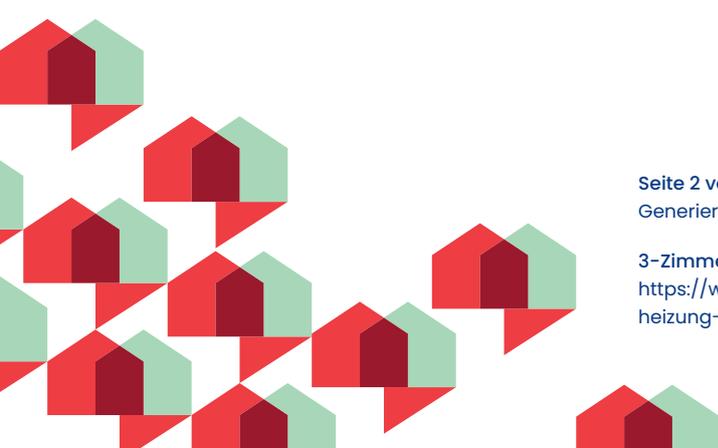
**Energieausweis:** HWB: 67,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031

---



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**  
Wohnungswechsel-Team  
01/ 545 15 67 - 126  
[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)



LOGGIA  
asphalt 11'17m<sup>2</sup>

ZIMMER  
klebep. 21'82m<sup>2</sup>

95'50 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
pvc 13'35 m<sup>2</sup>

307

W-N-W

85  
194

A  
pvc  
3'01



150 7

183

VORR.  
pvc 10'55 m<sup>2</sup>

130 7

W-N-W

85  
194

ZIMMER  
klebep. 18'01 m<sup>2</sup>

KÜCHE  
pvc 11'31 m<sup>2</sup>

337

W-N-W  
127  
194

V  
pvc  
16

BAD  
pvc  
3'40

90 7

109