

## 2-Zimmer-Wohnung, Top 5



### Gleichenbergerstraße 26A / Top 5 8330 Feldbach

|              |  |
|--------------|--|
| Nutzfläche   | <b>53,00 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Zimmer       | <b>2</b>   |
| Miete brutto | <b>€ 419,51</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kaution      | <b>€ 1.800,00</b>  |
| Objekt Nr.   | <b>10070-066</b>   |

### Wohnen in der Südoststeiermark

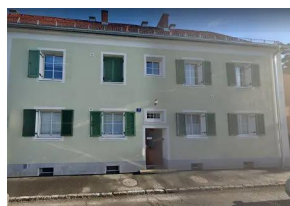
#### ÜBERSICHT

|            |                         |              |                        |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.01.1942</b>      |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.10.2024</b>      |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>1. Dachgeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      |              |                        |

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 43,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 1,03 (Energieklasse b) – Gültig bis: 05.06.2028





## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

