

3-Zimmer-Wohnung, Top 233



Fräserweg 1-7 / Top 233 2700 Wiener Neustadt

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 62,00 m² |
| Zimmer | 3 |
| Miete brutto | € 489,64 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Kautions | € 1.800,00 |
| Objekt Nr. | 10120-233 |

Wr. Neustadt – Josefstadt

ÜBERSICHT

| | | | |
|------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| Objektart | Wohnung | Erstbezug | 28.09.1940 |
| Rechtsform | Miete | Verfügbar ab | 01.01.2025 |
| Kategorie | Wiedervermietung | Geschoss | 2. OG & 1. DG |
| Befristung | Unbefristet | Aufzug | nein |

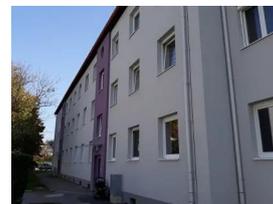
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Dachboden
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 33,20 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,66 (Energieklasse b) – Gültig bis: 30.06.2025

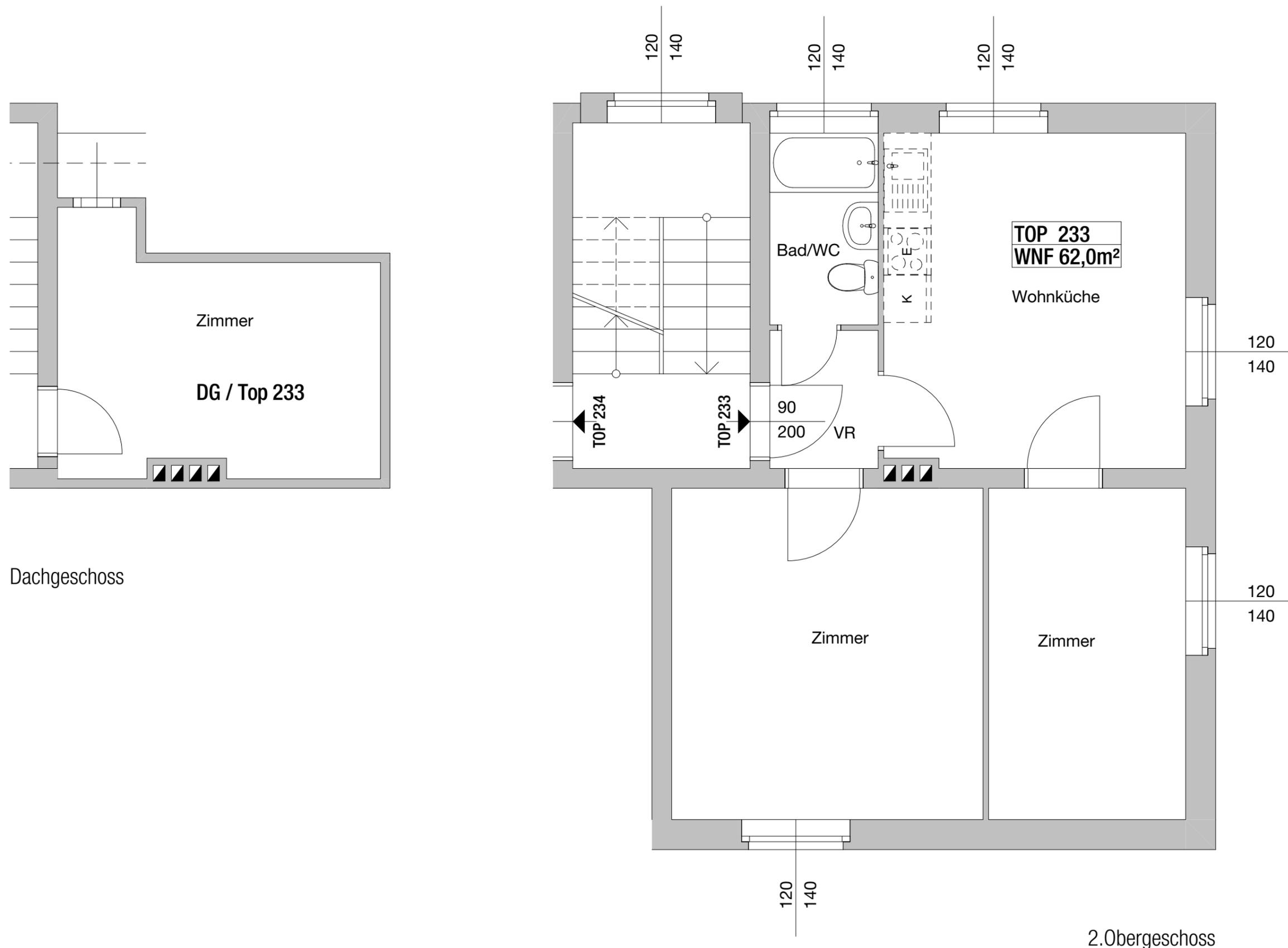
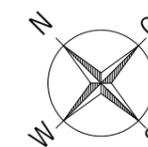


EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



Dachgeschoss

2.Obergeschoss

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

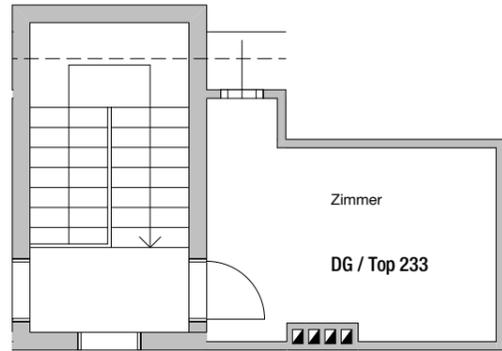
VERGABEPLAN

Fräserweg 1-7
2700 Wiener Neustadt

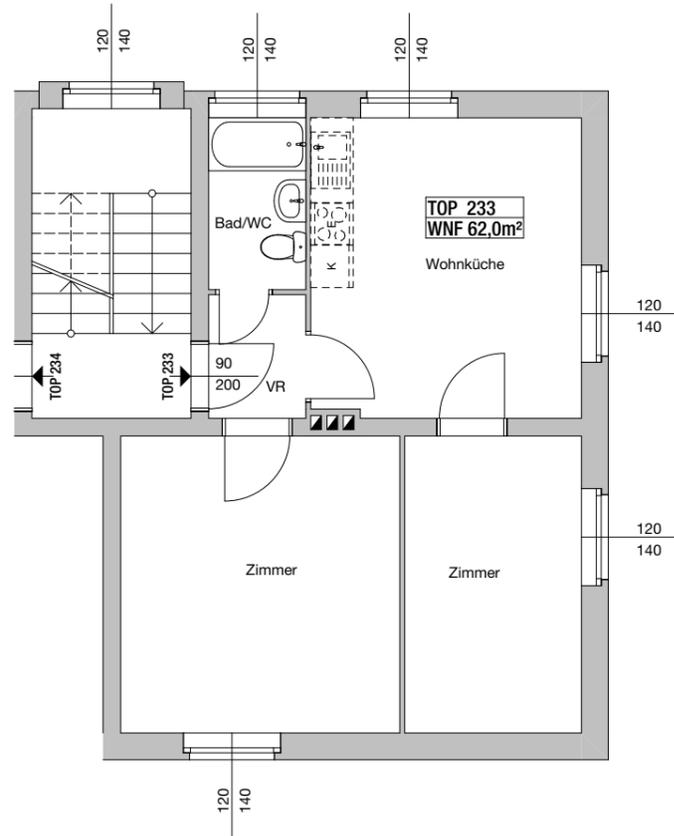


1070 Wien, Andreasgasse 9

| | | | | |
|-------------|-------|---------|-----|-----|
| Fräserweg 1 | Stock | 2.0G/DG | Top | 233 |
|-------------|-------|---------|-----|-----|



Dachgeschoss



2.Obergeschoss

M 1:100



04.04.2023

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

(M) MÜLLPLATZ



Übersicht Gebäude