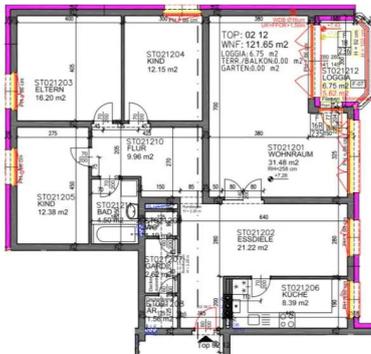


## 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 12



Miete

**Bockfließersstraße 61 / Stiege 2 / Top 12**  
**2232 Deutsch Wagram**

Nutzfläche	<b>126,89 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Miete brutto	<b>€ 1.329,03</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	<b>€ 1.800,00</b>
Objekt Nr.	<b>38100-039</b>

### Gemeindewohnung – Wohnen in Deutsch Wagram

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.2004</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.05.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>3. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>Nein</b>

#### DETAILS

- 4 Zimmer
  - 1 Küche
  - 3 Vorräume
  - 1 Diele
  - 1 Badezimmer
  - 1 WC
  - 1 Abstellraum
  - 1 Loggia
  - 1 Kellerabteil
  - **Gemeindewohnung Deutsch Wagram – Voraussetzungen**
- Vollendung des 18. Lebensjahres
  - dringendes Wohnbedürfnis
  - Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Deutsch-Wagram oder einmal in Deutsch-Wagram für mindestens 5 Jahre bestanden oder berufstätig mind. 5 Jahre in Deutsch Wagram
  - Österreichische StaatsbürgerInnen oder diesen Gleichgestellte

# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 25,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,67 (Energieklasse aa) – Gültig bis: 08.03.2029

---



## ANSPRECHPARTNERIN

**Jelena Lastro**

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

[jelena.lastro@egw.at](mailto:jelena.lastro@egw.at)

