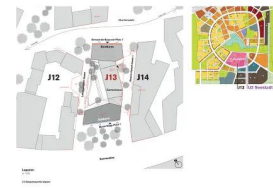
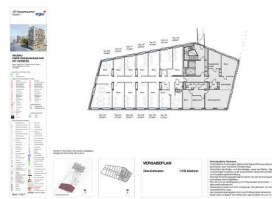
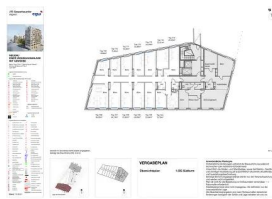


AUSSTATTUNG GESCHÄFTSLOKAL

- Anschlussmöglichkeiten durch Telekom A1, UPC Telekabel und Telefon sind vorbereitet
- Die Büroflächen sind komplett ausgestattet jedoch ohne Möblierung bzw. Büroutensilien (Computer, Tische, usw.)
- komplett ausgestattete Teeküche sowie 2 Sanitäranlagen sind zur Mitbenützung vorhanden
- ebenfalls gibt es ein Nutzungsrecht für einen großzügigen Besprechungsraum (2. OG)

Energieausweis: HWB: 27,88 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 15.02.2027



ANSPRECHPARTNERIN



Brigitte Hiesleitner
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 125
brigitte.hiesleitner@egw.at
















**NEUBAU
EINER WOHNHAUSANLAGE
MIT GEWERBE**

Maria-Trapp-Platz 1, Beatrix-Kempf-Gasse 1,
Simone-de-Beauvoir-Platz 7
1220 Wien

Legende Sicherheitsbeleuchtung

-  Aufheller
-  Rettungszeichenleuchte

Legende Brandmeldeanlage/ CO-Anlage

- | | |
|--|--|
|  Rauchmelder |  Rauchmelder |
|  Rauchmelder Batteriebetrieben |  Rauchmelder Batteriebetrieben |
|  Rauchmelder in der ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm |  Rauchmelder in der ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm |
|  Rauchmelder im ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm Differential-Maximal-Melder |  Rauchmelder im ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm Differential-Maximal-Melder |
|  Lüftungsleitungsmelder |  Lüftungsleitungsmelder |
|  Flammenmelder |  Flammenmelder |
|  Rauchensaugsystem |  Rauchensaugsystem |
|  Beam Detector (Sender bzw. Empfänger) |  Beam Detector (Sender bzw. Empfänger) |
|  Druckknopfmelder |  Druckknopfmelder |
|  Haltermagnet |  Haltermagnet |
|  Sirene / Lautsprecher |  Sirene / Lautsprecher |
|  Blitzleuchte |  Blitzleuchte |








































































Legende Allgemein

-  CO-Warnschild
-  CO-Schaltschrank
-  CO-Abluftventilator
-  CO-Sensor
-  Feuerwehrschilder
-  Quittierkarte
-  Hupe
-  Feuerlöcher

Legende Haustechnik

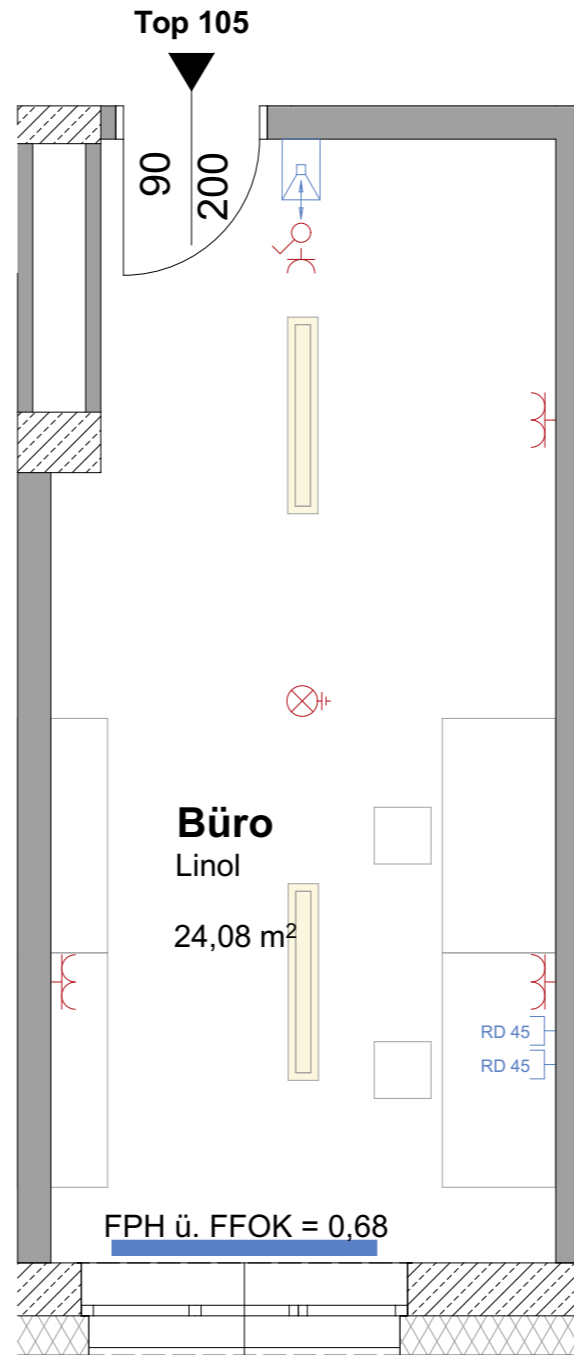
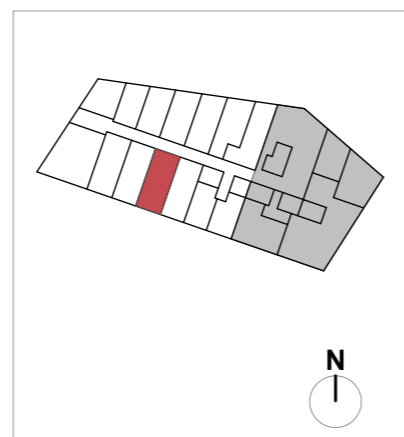
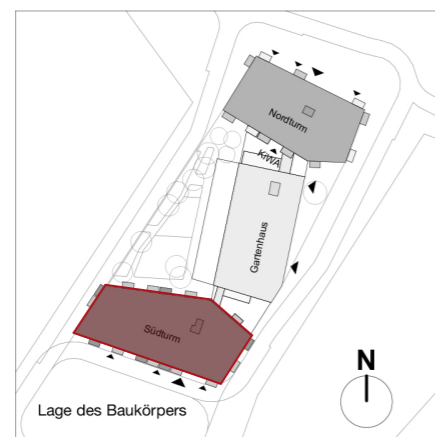
-  Ventilator
-  Heizkörper

Legende Starkstrom-Installation

- | | |
|---|---|
|  Schuko-Steckdose 1-fach |  Dimmer-Schalter |
|  Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |  Dimmer-Taeter |
|  Schuko-Steckdose 2-fach senk. |  Kontroll-Schalter |
|  Schuko-Steckdose mit Kinderscl |  Jalousie-Dreheschalter |
|  Rasier-Steckdose |  Drehzahlsteller |
|  Schuko-Steckdose mit Klappdec |  Lampen-Wandauslaß |
|  CEE-Steckdose 5polig |  Lampen-Deckenauslaß |
|  Schuko-Steckdose schaltbar |  Strahler mit Beweg.-Melder |
|  Ausschalter |  Stromanschluss 3polig |
|  Ausschalter 2-pol. |  Stromanschluss 5polig |
|  Ausschalter 3-pol. |  Jalousie-/Motoranschluss |
|  Serienschalter |  E-Herdanschluss |
|  Wechselschalter |  Freilaufschliesser |
|  Kreuzschalter |  Türöffner |
|  Doppel-Wechselschalter |  Datendose |
|  Taster 1-fach |  Schwachstromdose |
|  Taster mit Meldeleuchte |  GSA Torsprechstelle |
|  Doppeltaster |  GSA Audio-Innensprechstelle |
|  Jalousie-Schalter |  GSA Video-Innensprechstelle |
|  UP-Anschlusdosen 5 pol. |  Zentralschlüsselschalter |
|  Bodensteckdose IP 44 |  Aufheller |
|  Fußbodenheizung 120W/m2 33x255 100W |  Rettungszeichenleuchte |
|  Thermostat |  LS-Anbauleuchte 1x18W |
|  Unterfurdose |  LS-Anbauleuchte 2x54W / 35W |
|  E-Anschlüsse lt. Beschreibung |  LS-Einbauleuchte 3x18W |
|  Schlieseschalter |  LS-Einbau-Wannenleuchte 4x18W |
|  Bewegungsmelder |  Anbaurasterleuchte |
|  Bewegungsmelder 360° |  Anbau-Einbau-Downlight |
|  Geräteschloss |  Wandleuchte Terrasse |
|  KNX/EIB Tageslichtsensor |  Durchbrüche |
|  KNX/EIB Busankoppler |  Kabeltasse z.B. 300x60mm |
|  Zugtaster |  Kabeltasse mit Deckel |
|  Ruftaster |  Brüstungskanal |
|  Abstellaster |  E-Verteiler |
|  Meldeleuchte |  Rauchmelder Batteriebetrieb |
| |  Rasterleuchte abgehängt |

Stand: 10.06.21

Soweit im Grundriss nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) 3,05 m



VERGABEPLAN

TOP 105

1.OG Südturm

Typ: Büro

Büroarbeit / Gewerbe

24,08 m²

SUMME

24,08 m²

Unverbindliche Plankopie.

Vorbehaltliche Änderungen während der Bauausführung aufgrund technischer oder rechtlicher Erfordernisse!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar —> Naturmaße erforderlich!
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.

