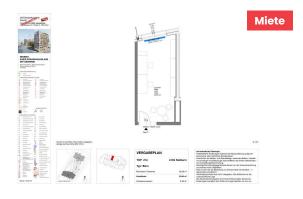
EXPOSÉ



All-In-Büro, Top 214



Maria Trapp Platz 1 / Top 214 1220 Wien

Nutzfläche 22,66 m²

Zimmer 1

Miete brutto € 501,26

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 2.178,49
Objekt Nr. 96840-014

Geschäftsräumlichkeiten

ÜBERSICHT

Objektart Geschäftslokal Geschoss 2. Obergeschoss Rechtsform Miete Anschlüsse Telekom A1, UPC Kategorie Wiedervermietung Telekabel und **Befristung** Unbefristet Telefon Erstbezug 01.10.2019 Aufzug ja Verfügbar ab 01.09.2024

DETAILS

• 1 Zimmer



Seite I von 3 Generiert am 19.09.2024, 23:30 Uhr

All-In-Büro, Top 214 https://www.egw.at/suche/1012-all-in-buero-top-214

EXPOSÉ



AUSSTATTUNG GESCHÄFTSLOKAL

- Anschlussmöglichkeiten durch Telekom Al, UPC Telekabel und Telefon sind vorbereitet
- Die Büroflächen sind komplett ausgestattet jedoch ohne Möblierung bzw.
 Büroutensilien (Computer, Tische, usw.)
- komplett ausgestattete Teeküche sowie 2 Sanitäranlagen sind zur Mitbenützung vorhanden
- ebenfalls gibt es ein Nutzungsrecht für einen großzügigen Besprechungsraum (2. OG)

Energieausweis: HWB: 27,88 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 15.02.2027









ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 122
berresgasse@egw.at



Seite 2 von 3 Generiert am 19.09.2024, 23:30 Uhr

All-In-Büro, Top 214 https://www.egw.at/suche/1012-all-in-buero-top-214



NEUBAU

Maria-Trapp-Platz 1, Beatrix-Kempf-Gasse 1,

Legende Sicherheitsbeleuchtung

Legende Brandmeldeanlage/ CO-Anlage

CEE-Steckdose 5polig Schuko-Steckdose schaltbar

Ausschalter 2-pol. Ausschalter 3-pol. Kreuzschalter

Taster 1-fach Jalousie-Schalter UP- Anschlussdosen 5 pol.



EINER WOHNHAUSANLAGE MIT GEWERBE

Simone-de-Beauvoir-Platz 7 1220 Wien

Aufheller

0

Legende Haustechnik

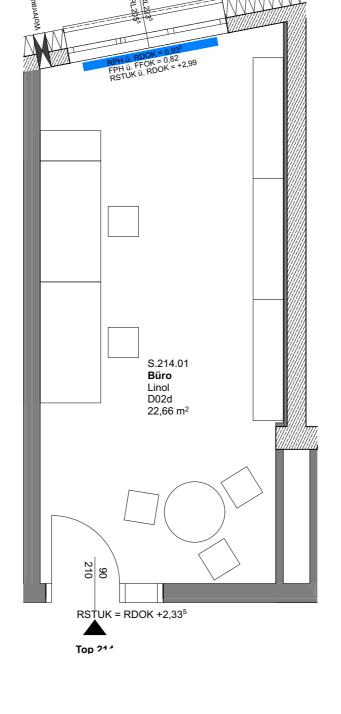
Freilauftürschliesser GSA Audin-Innensprechste

Aufheller

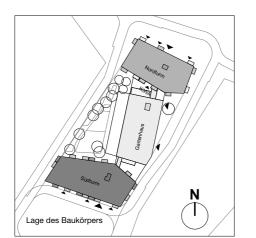
Anbau-Einbau- Downlight

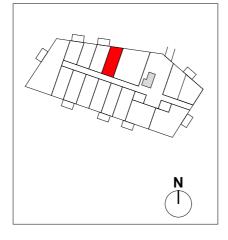
Durchhriiche

Stand: 14.06.18



Soweit im Grundriss nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) 3,05 m





VERGABEPLAN TOP 214 2.OG Südturm Typ: Büro Büroarbeit / Gewerbe 22,66 m² 22,66 m² Nutzfläche 2,59 m² Einlagerungsraum

Unverbindliche Plankopie.

Vorbehaltliche Änderungen während der Bauausführung aufgrund technischer oder rechtlicher Erfordernisse!

M 1:50

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitärund sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bauund Ausstattungsbeschreibung.

Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.

Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar -> Naturmaße erforderlich!

Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.