

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 5

**Miete****Fritz Radelgasse 56 / Stiege 1 / Top 5  
2700 Wiener Neustadt**

---

Nutzfläche	<b>75,93 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 926,94</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 759,30</b>
Objekt Nr.	<b>31840-192</b>

**Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung - und Warmwasserakonto**

### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.1974</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.05.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>

### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

### AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**
- **Miete inklusive Heizung - und Warmwasserakonto**

# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 68,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033

---



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at