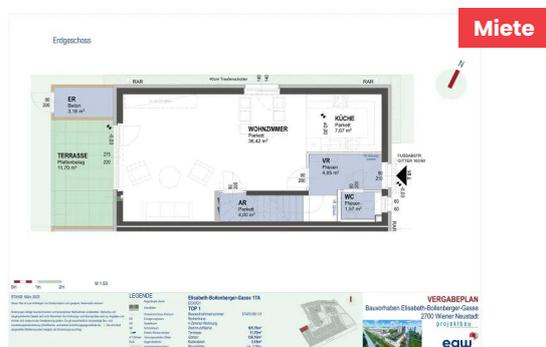


4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Top 1



**Elisabeth Bollenberger-Gasse 7 und 11-17 /
Top 17/A**
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	105,76 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 1.518,93 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 51.896,00
Objekt Nr.	37470-001

ein viertel grün – BF 6b, 17 Reihen- u. Doppelhäuser in Wiener Neustadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete	Befristung	Unbefristet
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Fertigstellung	September 2025

DETAILS

- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (11,70 m²)
- 1 Garten (128,16 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Parkettböden und Keramikböden
- Außenjalousien

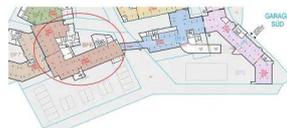
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Autoabstellplätze in der Garage

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 30,30 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,71 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.01.2035



ANSPRECHPARTNERIN

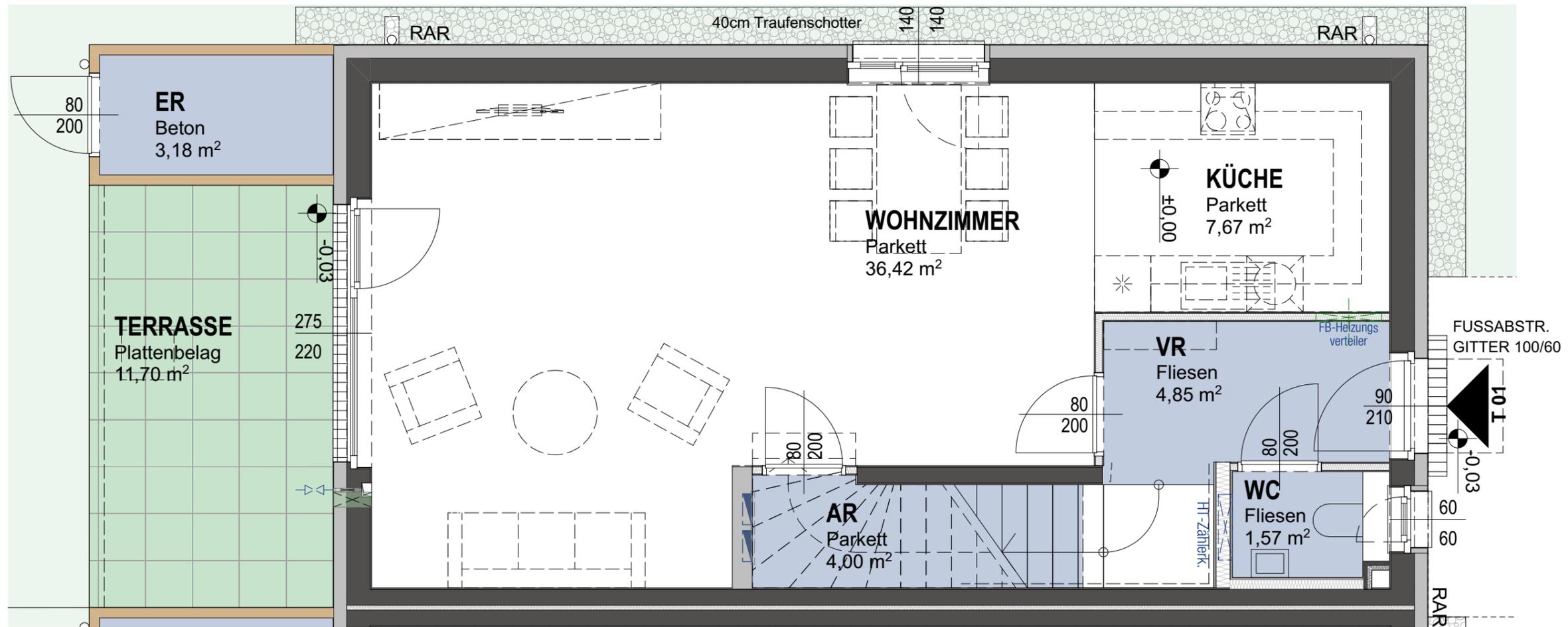
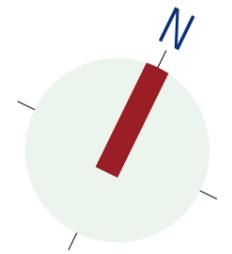
Ingrid Helige

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 603

einviertelgruen@egw.at

Erdgeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

-  Abgehängte Decke
-  Wandlüfter
-  Wasseranschluss Freiraum
-  ER Einlagerungsraum
-  AR Abstellraum
-  SR Schrankraum
-  Elektro/ Medienverteiler
-  HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
-  RAR Regenabfallrohr
-  Installationsfreie Wand
-  Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 17A

EG/OG1

TOP 1

Bestandnehmernummer: 37470 001 01
 Reihenhaus
 4-Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: **105,76m²**
 Terrasse: **11,70m²**
 Garten: **128,16m²**
 Kellerabteil: **3,18m²**
 Raumhöhe: ca. 2,50m



VERGABEPLAN
 Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
 2700 Wiener Neustadt

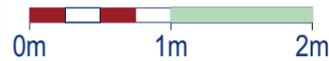
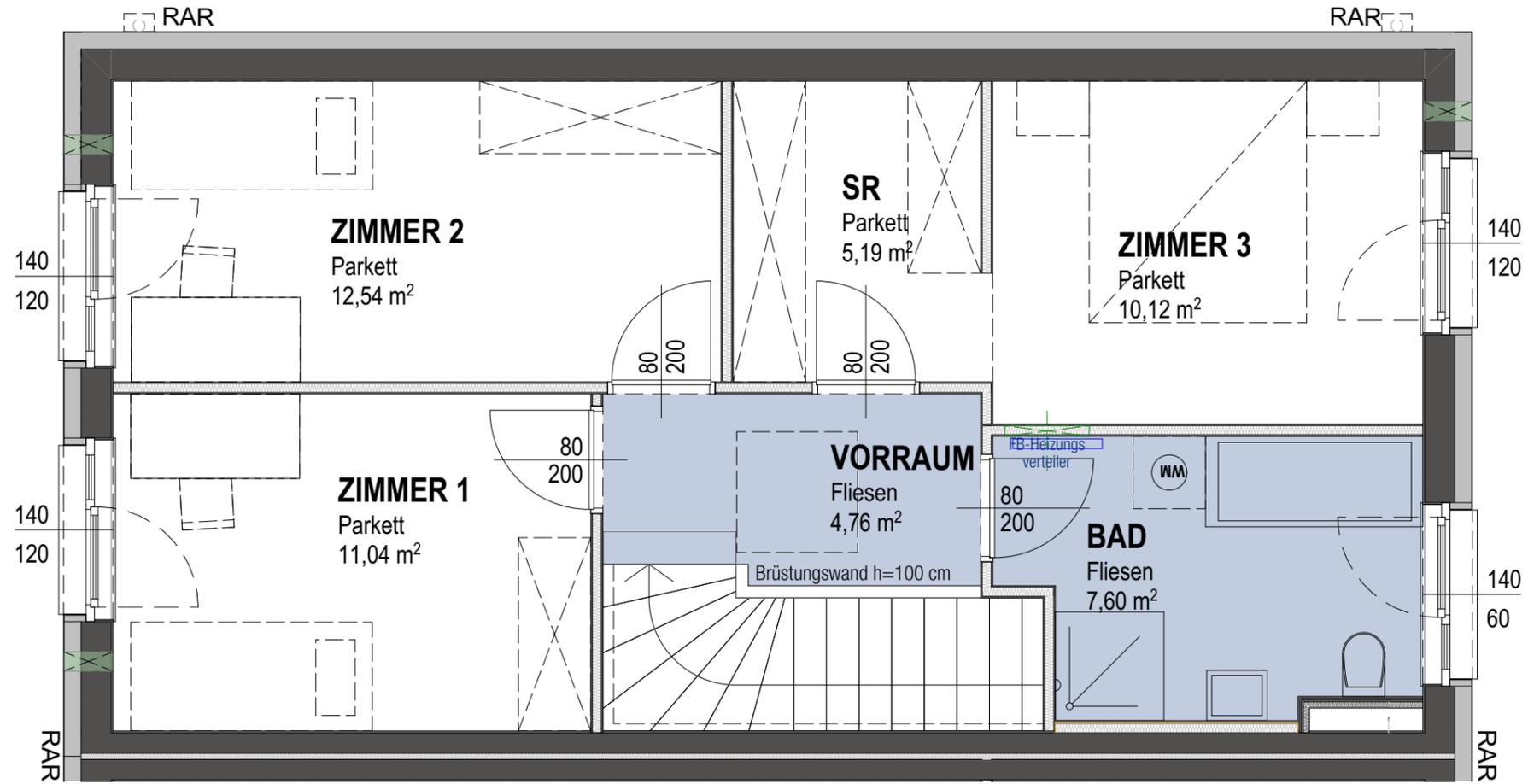
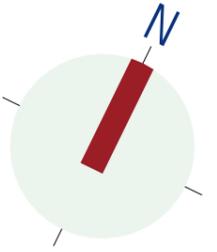


projektbau

planung • projektleitung • bauleitung



1.Obergeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

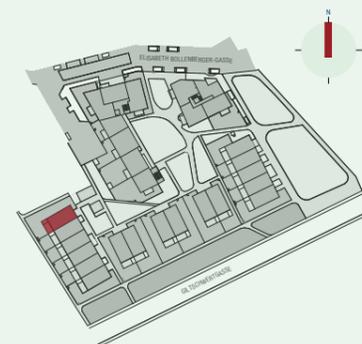
Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

- Abgehängte Decke
- Wandlüfter
- Wasseranschluss Freiraum
- ER Einlagerungsraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Elektro/ Medienverteiler
- HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
- RAR Regenabfallrohr
- Installationsfreie Wand
- Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 17A

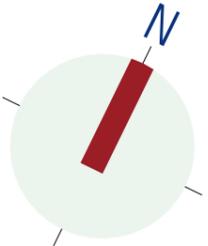
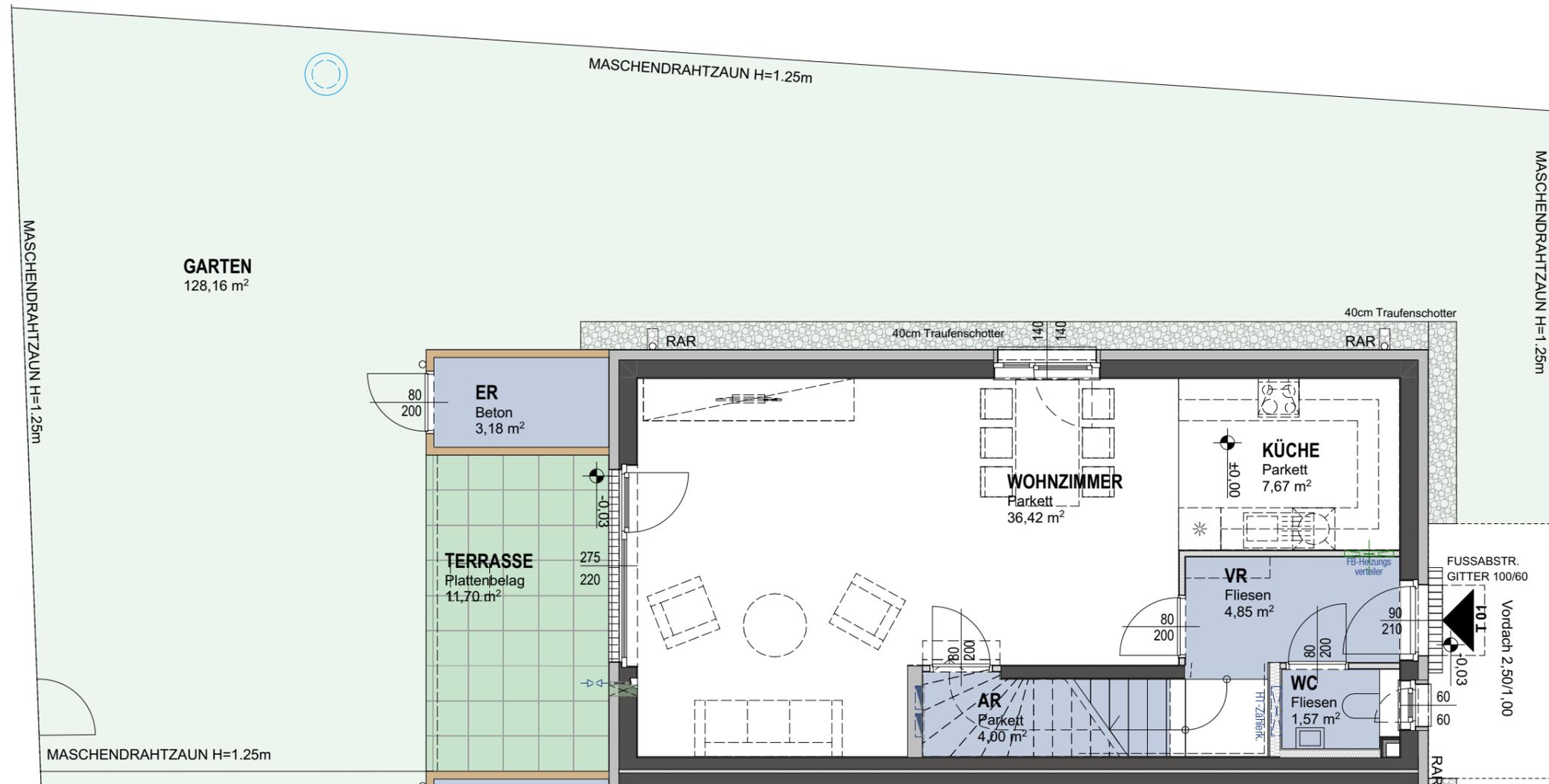
EG/OG1
TOP 1
 Bestandsnummernummer: 37470 001 01
 Reihenhaus
 4-Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: **105,76m²**
 Terrasse: **11,70m²**
 Garten: **128,16m²**
 Kellerabteil: **3,18m²**
 Raumhöhe: ca. 2,50m



VERGABEPLAN
 Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
 2700 Wiener Neustadt
 projektbau



Erdgeschoss



M 1:75

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

LEGENDE

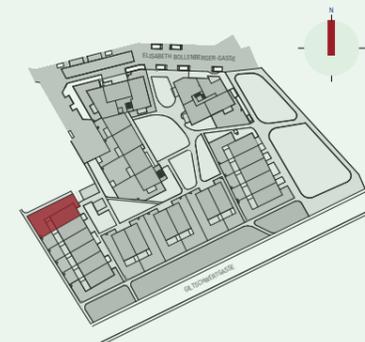
-  Abgehängte Decke
-  Wandlüfter
-  Wasseranschluss Freiraum
-  ER Einlagerungsraum
-  AR Abstellraum
-  SR Schrankraum
-  Elektro/ Medienverteiler
-  HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
-  RAR Regenabfallrohr
-  Installationsfreie Wand
-  Holzständerwand

Elisabeth-Bollenberger-Gasse 17A

EG/OG1

TOP 1

Bestandnehmernummer: 37470 001 01
 Reihenhaus
 4-Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: **105,76m²**
 Terrasse: **11,70m²**
 Garten: **128,16m²**
 Kellerabteil: **3,18m²**
 Raumhöhe: ca. 2,50m



VERGABEPLAN
 Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse
 2700 Wiener Neustadt



projektbau

planung | projektsmanagement | bauleitung

