

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** 2012-01-04\_EGW-Erpersdorf

Gebäude(-teil) konditioniert - Stiege 3 u. 4 - Saniert

Baujahr 1991

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung 2015

Straße Tullnerstraße 244

Katastralgemeinde Erpersdorf

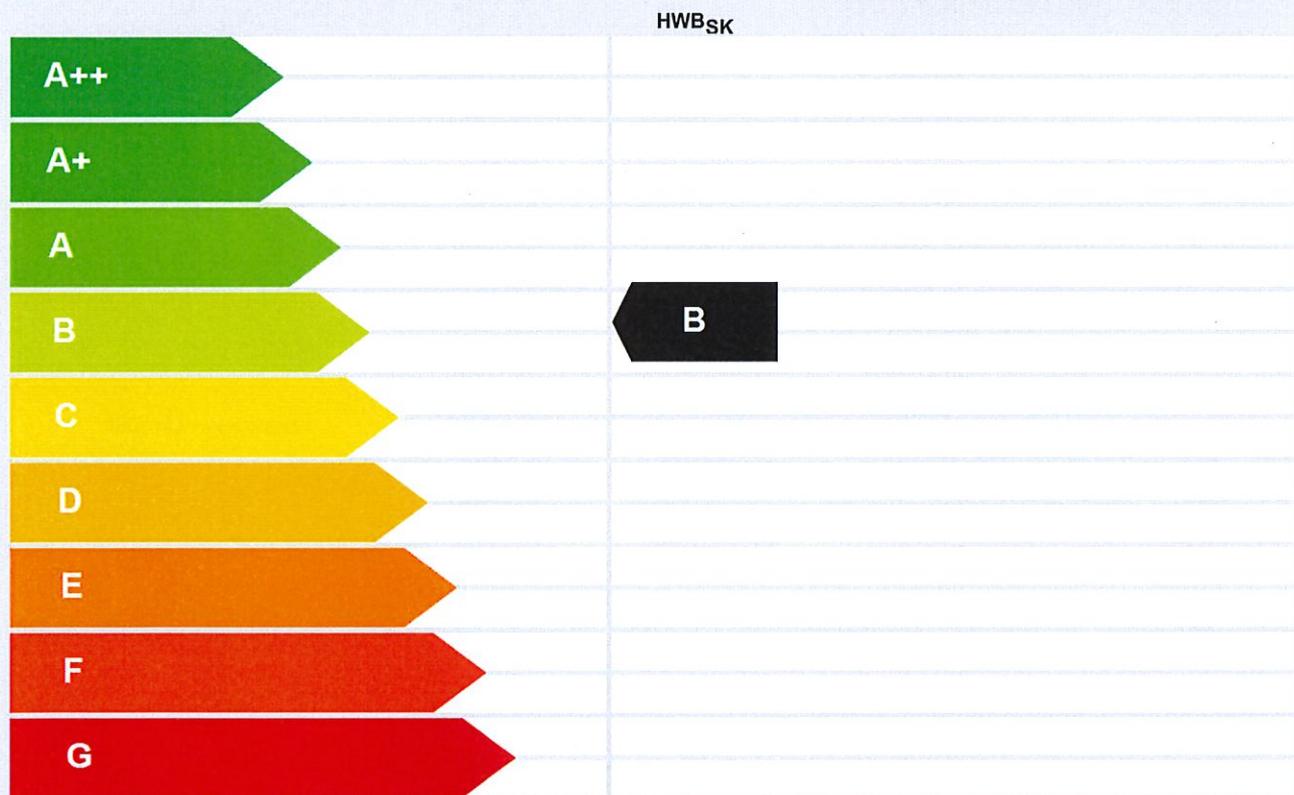
PLZ/Ort 3435 Zwentendorf an der Donau

KG-Nr. 20121

Grundstücksnr. 138/4, 138/10

Seehöhe 182 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter B<sub>ru</sub>-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**ecOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.632,99 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,27 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	1.306,39 m <sup>2</sup>	Heiztage	208 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	5.192,92 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.472 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.424,22 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (AVV)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,56
charakteristische Länge	2,14 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Sanierungs-Anforderung 2010	
HWB	33,4 kWh/m <sup>2</sup> a	56.241 kWh/a	34,4 kWh/m <sup>2</sup> a	54,2 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		20.861 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		49.824 kWh/a	30,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		7.805 kWh/a	4,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		58.023 kWh/a	35,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		135.125 kWh/a	82,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		26.822 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		161.947 kWh/a	99,2 kWh/m <sup>2</sup> a	102,3 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		243.990 kWh/a	149,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n,ern</sub>		141.359 kWh/a	86,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern</sub>		102.632 kWh/a	62,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>					
f <sub>GEE</sub>	0,97		0,97		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

ErstellerIn

Unterschrift

IB BPH C. Jachan GmbH&CoKG



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.