

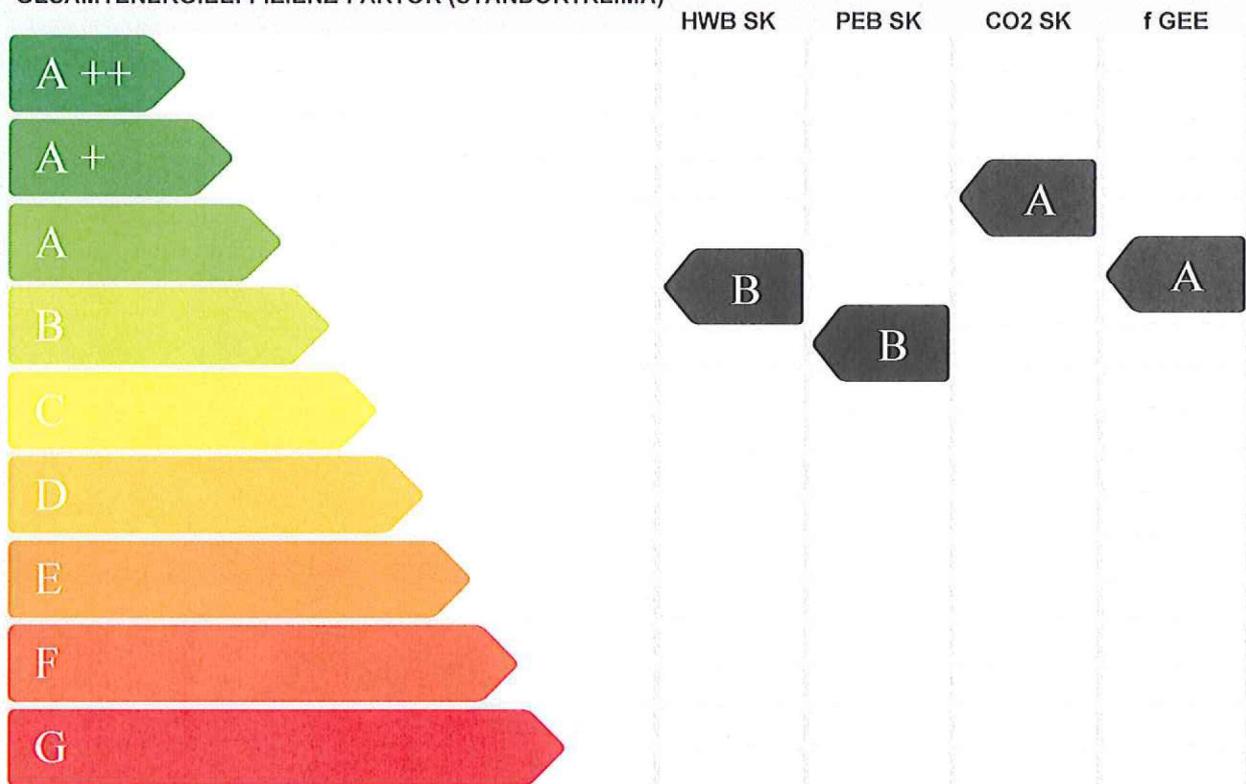
# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	LEOE BT9 (Stg. 3)		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Leopoldauerstraße 147+151a BT9 (Stg. 3)	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	1214	Seehöhe	160

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserverbrauch wird als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.882,69 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,298 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	2.306,15 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	8.774,08 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.255,26 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AV)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	19
charakteristische Länge	2,70 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	26,96 kWh/m <sup>2</sup> a	78.252 kWh/a	27,15 kWh/m <sup>2</sup> a	33,80 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		36.826 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		10.869 kWh/a	3,77 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		47.861 kWh/a	16,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		59.688 kWh/a	20,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		174.766 kWh/a	60,63 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		47.348 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		222.115 kWh/a	77,05 kWh/m <sup>2</sup> a	81,29 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		404.656 kWh/a	140,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		152.525 kWh/a	52,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		252.131 kWh/a	87,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		29.008 kg/a	10,10 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,83 -		0,84 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	04.04.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.04.2024		 Dr. Ronald Mischek ZT GmbH ZT für Bauingenieurwesen A-1190 Wien, Billrothstraße 2 Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.