

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	An der Zeiselmauer - WBF Einreichung Trakt "klein"		
Gebäude(-teil)	BT 1	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	An der Zeiselmauer	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	899/4	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normaly geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2009 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	734,12 m ²	charakteristische Länge	1,88 m	mittlerer U-Wert	0,216 W/m ² K
Bezugsfläche	587,29 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK τ-Wert	16,73
Brutto-Volumen	2 344,75 m ³	Heiztage	213 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 247,91 m ²	Heizgradtage	3419 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT 1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	36,35 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	23,98 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	23,98 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f_{GEE})	86,75 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	82,01 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,793
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	17 555 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	23,91 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	16 904 kWh/a	HWB _{SK}	23,03 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	9 378 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	48 128 kWh/a	HEB _{SK}	65,56 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,83
Haushaltsstrombedarf	12 058 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	60 186 kWh/a	EEB _{SK}	81,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	100 139 kWh/a	PEB _{SK}	136,41 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	29 740 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	40,51 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	70 399 kWh/a	PEB _{em.,SK}	95,90 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5 858 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,98 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,792
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	zt-moser Ziviltechniker-GmbH
Ausstellungsdatum	28.04.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.04.2031		

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	An der Zeiselmauer - WBF Einreichung Trakt "groß"		
Gebäude(-teil)	BT 2	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	An der Zeiselmauer	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	899/4	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +				
A	A			A
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2005 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 560,33 m ²	charakteristische Länge	2,45 m	mittlerer U-Wert	0,243 W/m ² K
Bezugsfläche	1 248,26 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK τ -Wert	16,35
Brutto-Volumen	4 845,46 m ³	Heiztage	213 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 978,02 m ²	Heizgradtage	3419 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT 2

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,15 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	21,12 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,12 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f_{GEE})	79,29 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	77,27 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,821
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	32 883 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	21,07 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	31 505 kWh/a	HWB _{SK}	20,19 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	19 933 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	94 940 kWh/a	HEB _{SK}	60,85 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,84
Haushaltsstrombedarf	25 628 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	120 568 kWh/a	EEB _{SK}	77,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	200 984 kWh/a	PEB _{SK}	128,81 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	60 851 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	39,00 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	140 134 kWh/a	PEB _{em.,SK}	89,81 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	12 010 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,70 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,819
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	zt-moser Ziviltechniker-GmbH
Ausstellungsdatum	28.04.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.04.2031		 zt-moser ZIVILTECHNIKER GmbH HAUPTSTADTSTR. 20 3020 GROSSEEBLUMEN MAG. DI. JOHANNES MOSER TEL. 0699/11 54 97 45

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.