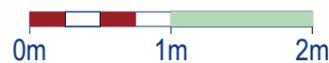
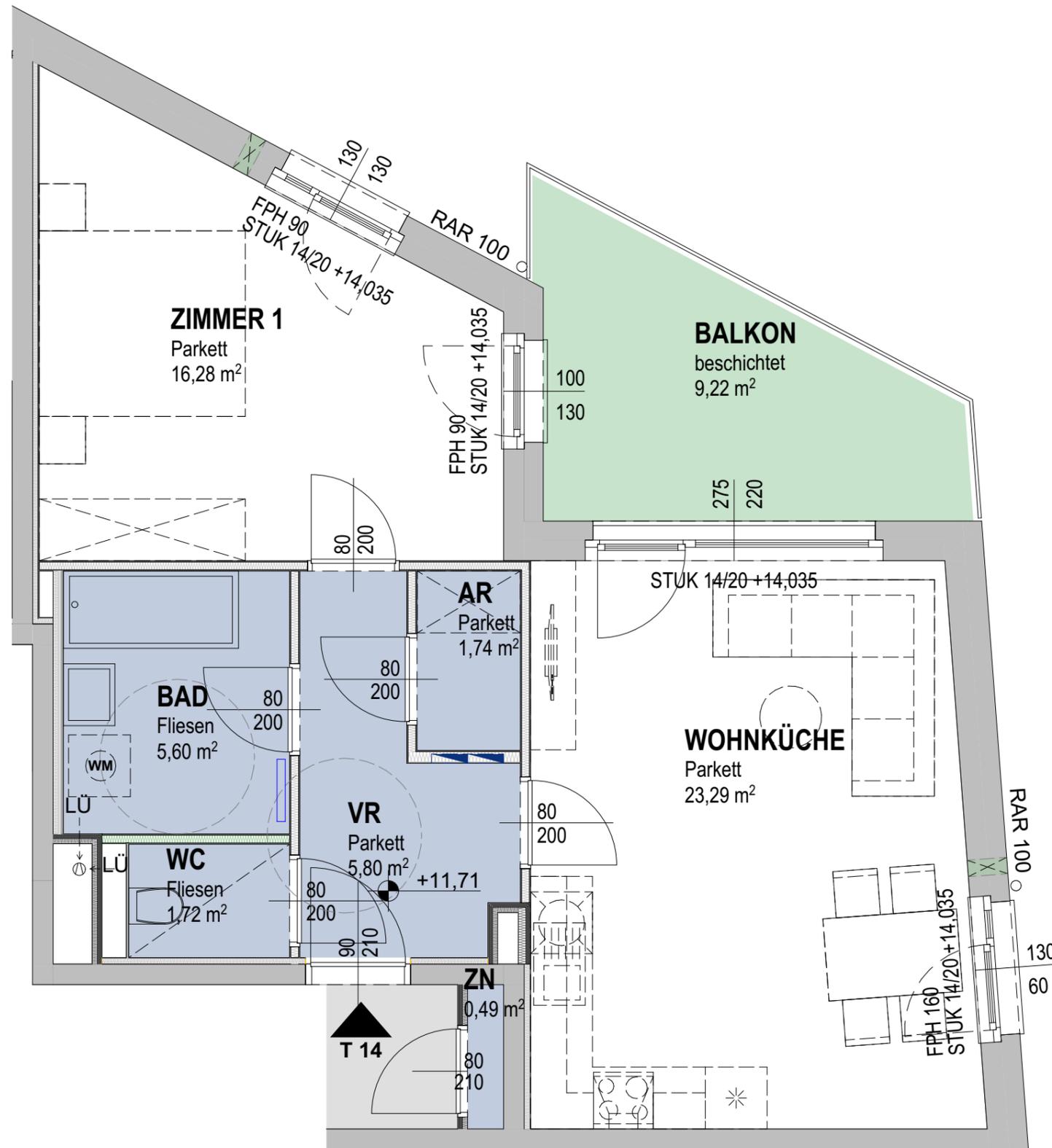


# 4.Obergeschoss



M 1:50

STAND: März 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag.

## LEGENDE

-  Abgehängte Decke
-  Wandlüfter
-  Wasseranschluss Freiraum
-  ER Einlagerungsraum
-  AR Abstellraum
-  SR Schrankraum
-  Elektro/ Medienverteiler
-  HT-Zählerk. Heizungsverteiler/ Zähler
-  RAR Regenabfallrohr
-  Installationsfreie Wand
-  Holzständerwand

## Elisabeth-Bollenberger-Gasse 5

OG4

TOP 14

Bestandnehmernummer: 37460 014 01

2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

54,43m<sup>2</sup>

Balkon:

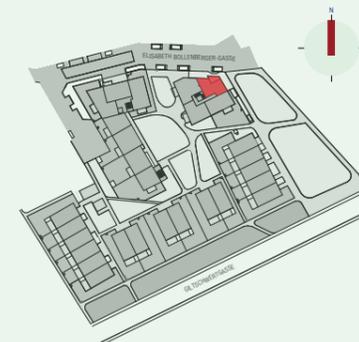
9,22m<sup>2</sup>

Kellerabteil:

3,29m<sup>2</sup>

Raumhöhe:

ca. 2,50m



**VERGABEPLAN**  
Bauvorhaben Elisabeth-Bollenberger-Gasse  
2700 Wiener Neustadt



projektbau

planung | projektsmanagement | bauleitung

