

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

1950\_WrN\_EVG\_Bauplatz 6

Gebäude (-teil)

Haus 18 (DH)

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Elisabeth Bollenberger Gasse 15

PLZ, Ort

2700 Wiener Neustadt

Grundstücksnummer

5206/37

Baujahr

2025

Letzte Veränderung

2020

Katastralgemeinde

Wiener Neustadt

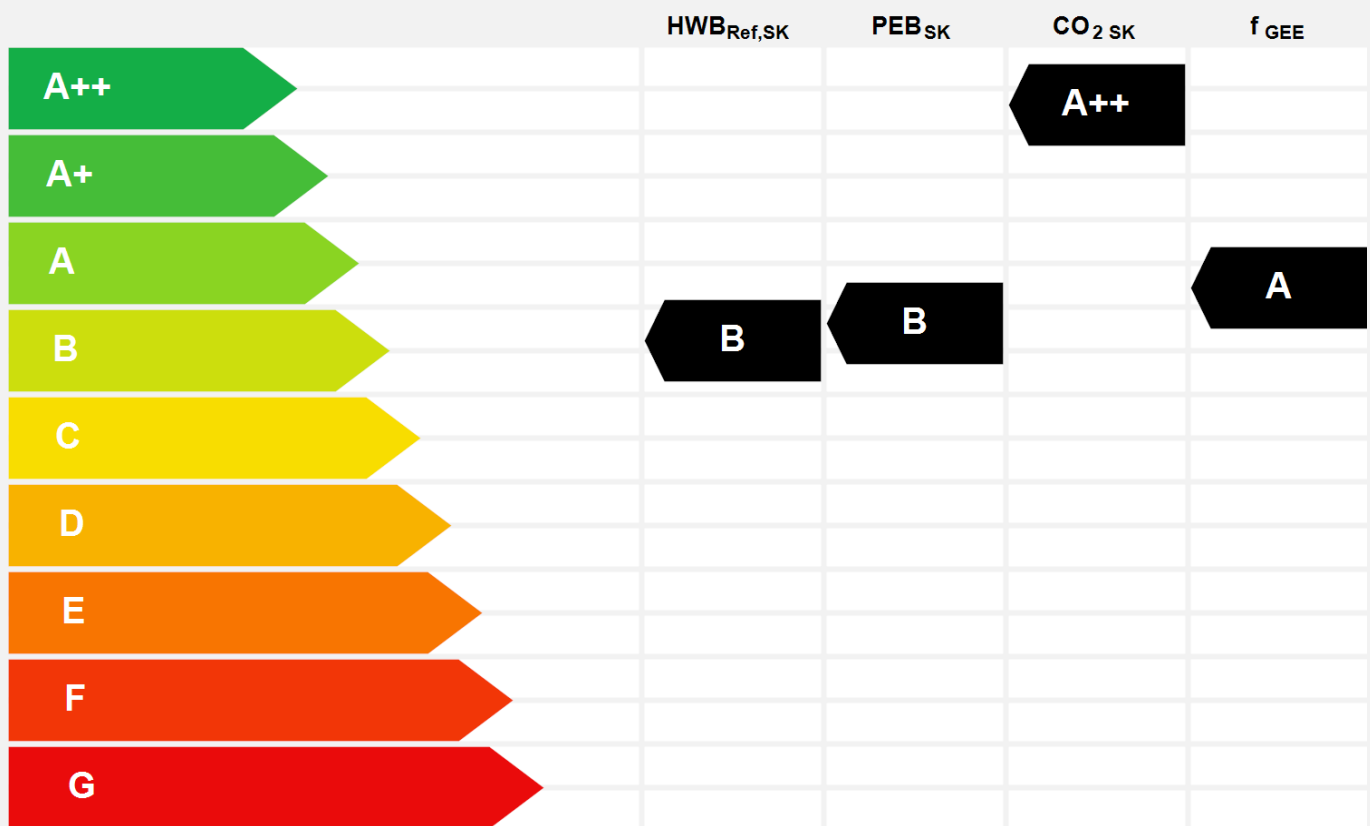
KG-Nummer

23443

Seehöhe

257,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

### GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                       |                         |          |                        |                           |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 292,80 m <sup>2</sup> | Charakteristische Länge | 1,56 m   | Mittlerer U-Wert       | 0,22 W/(m <sup>2</sup> K) |
| Bezugsfläche       | 234,24 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 194 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 18,53                     |
| Brutto-Volumen     | 945,74 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3.410 Kd | Art der Lüftung        | Fensterlüftung            |
| Gebäude-Hüllfläche | 605,46 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N/SO     | Bauweise               | mittelschwer              |
| Kompaktheit A/V    | 0,64 1/m              | Norm-Außentemperatur    | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur   | 20,0 °C                   |

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                                       |         |                       |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | Anforderung 46,7 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | HWB <sub>ref,RK</sub> | 34,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                       |         | HWB <sub>RK</sub>     | 34,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      |                                       |         | E/LEB <sub>RK</sub>   | 86,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | Anforderung 0,85                      | erfüllt | f <sub>GEE</sub>      | 0,82                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                                       | erfüllt |                       |                           |

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |              |                               |                           |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 10.078 kWh/a | HWB <sub>ref,SK</sub>         | 34,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 10.078 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 34,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 3.741 kWh/a  | WWWB <sub>SK</sub>            | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | 21.942 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 74,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,59                      |
| Haushaltsstrombedarf                 | 4.809 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub>            | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf             | 25.126 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 85,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 27.227 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 93,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 8.977 kWh/a  | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 30,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 18.250 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 62,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen               | 1.626 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 5,6 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE,SK</sub>           | 0,82                      |
| Photovoltaik-Export                  | 31 kWh/a     | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |

### ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 09.01.2025 |
| Gültigkeitsdatum  | 09.01.2035 |

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung ähnliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**DORR-SCHÖBER & PARTNER**  
ZIVILTECHNIKER-GESELLSCHAFT MBH  
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3  
T (0043-1) 537 61 31 office@dsp-zt.at