

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

1950\_WrN\_EVG\_Bauplatz 6

Gebäude (-teil)

Haus 23

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Elisabeth Bollenberger Gasse 9

PLZ, Ort

2700 Wiener Neustadt

Grundstücksnummer

5206/37

Baujahr

2025

Letzte Veränderung

2020

Katastralgemeinde

Wiener Neustadt

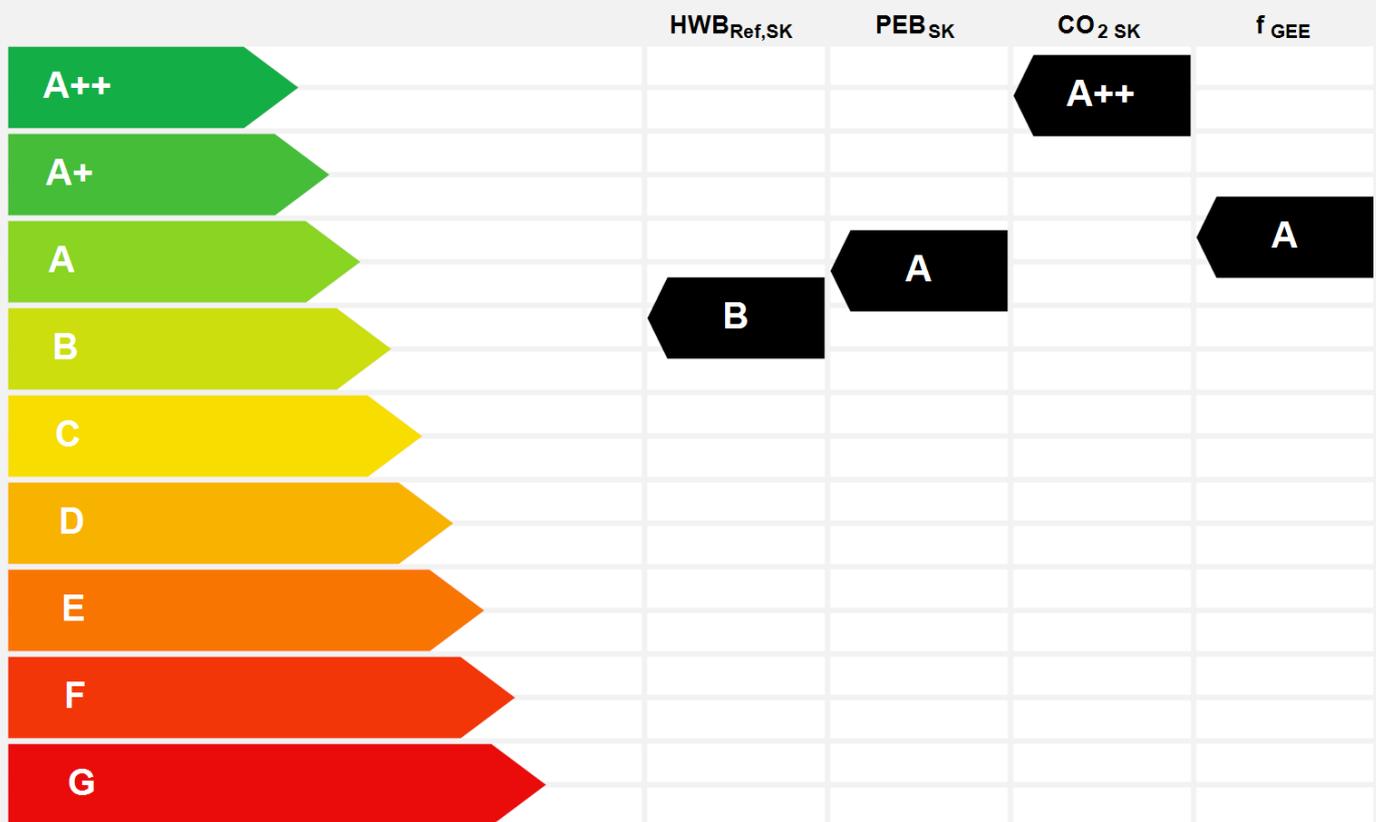
KG-Nummer

23443

Seehöhe

257,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.118,80 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,31 m	Mittlerer U-Wert	0,25 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.695,04 m <sup>2</sup>	Heiztage	192 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,41
Brutto-Volumen	6.453,80 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.410 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.795,66 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 36,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	28,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,0 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	69,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,73
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	59.259 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	28,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	59.259 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	28,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	27.068 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	123.610 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	58,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,43
Haushaltsstrombedarf	34.801 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	146.440 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	69,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	161.158 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	76,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	55.204 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	26,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	105.953 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	50,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	10.110 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	4,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,73
Photovoltaik-Export	4.316 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	2,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.01.2025
Gültigkeitsdatum	09.01.2035

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erneuerbare Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**DORR-SCHOBEN & PARTNER**  
 ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH  
 A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3  
 T (0043-1) 537 6 3 office@dsp-zt.at