

Wohnhaus
An der Zeiselmauer 9, Wiener Neustadt

Vergabeplan 1:50 **Stand 23.03.2021**
Verrechnungsnr.: **37110 003 01**
TOP 03 **Erdgeschoss**

WNFL	57,06 m²
Terrasse	6,94m ²
Keller	2,46m ²
Garten	21,88m ²

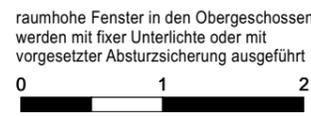
Raumhöhe min. 250 cm
min. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B 8110)
Holzverstärkung in Trockenbauwänden:
-Küche: Bereich Oberschränke 180cm-220cm über FOK

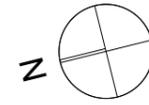
- | | |
|---|--|
| Beton | Heizkörper |
| Dämmung | Sprossenheizkörper |
| Gipskarton | Medienverteiler / E-Verteiler |
| Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei | Schuko-Steckdose 1-fach |
| Kontrollschalter | Schuko-Steckdose 2-fach |
| Ausschalter, UP | Potentialausgleichss. |
| Serienschalter, UP | Klingeltaster, UP |
| Wechselschalter, UP | E-Herd Anschlussdose |
| Kreuzschalter, UP | SELUX Wand / Deckenleuchte |
| Deckenauslass | Frostsichere Armatur |
| Wandauslass | WUJST Wohnungsstation |
| GSA-Innensprechstelle | Bewegungsmelder |
| Telefonanschlussdose ausgestattet | Rauchmelder |
| Telefonanschlussdose Leerdose mit Blinddeckel (LE) | DA Dunstabzug H=185 cm |
| Ventilatoranschluss mit Nachlaufrelais oder Hygrostat Steuerung Ventilator Küche: UK mind. 210cm über FOK | GS Geschirrspüler H=50 cm |
| RAFF. 230V-Anschluss Raffstore Bedienung: Funk | KS Kühlschrank H=7 cm |
| BARR Leerdose für Umbau Barrierefreiheit | W Waschmaschine H=40 cm |
| | AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm |
| | FPH Fensterparapet Höhe |
| | FIX Fixverglasung |
| | DK Drehkipfenster |

MAYER LENZINGER PARTNER
Architekt Herwig Mayer
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 464 9106
Email: hm@mayerlenzinger.com
mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW-NOE Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt
Email: office@egw.at
Tel.: +43 (0) 1 545 15 67 - 0

Alle offenbaren Fenster sind Drehkipfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

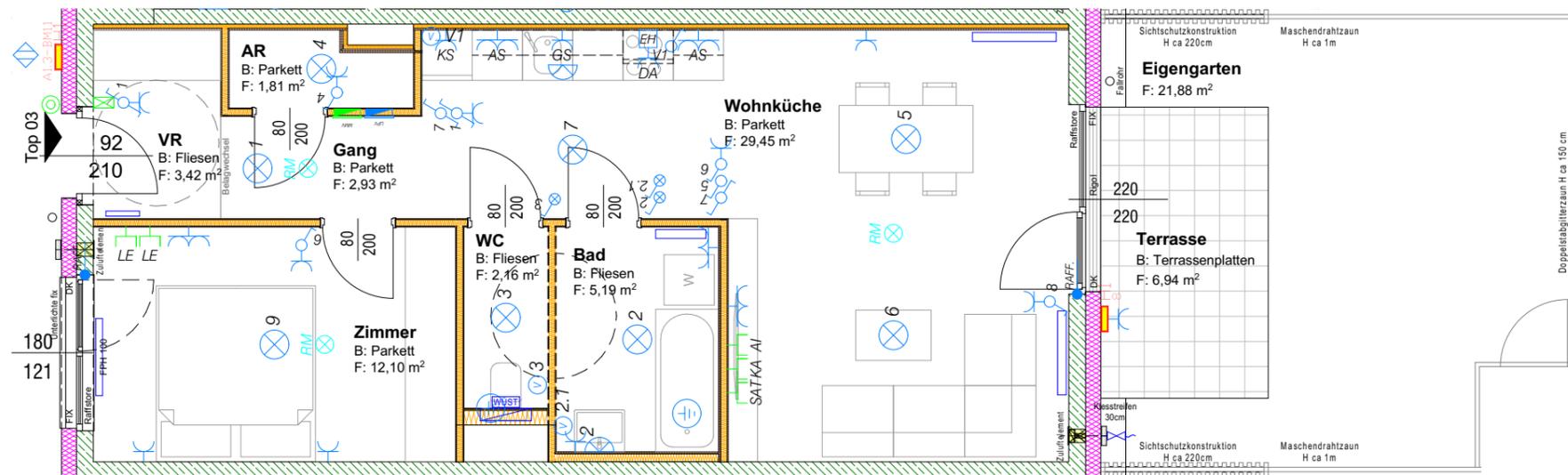
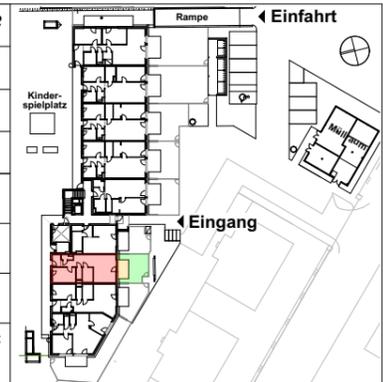




Wohnhaus
An der Zeiselmauer 9, Wiener Neustadt

Vergabeplan 1:75 **Stand 23.03.2021**
Verrechnungsnr.: 37110 003 01
TOP 03 BEIBLATT **Erdgeschoss**

WNFL	57,06 m²
Terrasse	6,94m ²
Keller	2,46m ²
Garten	21,88m ²
Raumhöhe min. 250 cm	
min. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ONORM B 8110)	
Holzverstärkung in Trockenbauwänden: -Küche: Bereich Oberschränke 180cm-220cm über FOK	



- | | |
|---|--|
| Beton | Heizkörper |
| Dämmung | Sprossenheizkörper |
| Gipskarton | Medienverteiler / E-Verteiler |
| Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei | Schuko-Steckdose 1-fach |
| Kontrollschalter | Schuko-Steckdose 2-fach |
| Ausschalter, UP | Potentialausgleichss. |
| Serienschalter, UP | Klingeltaster, UP |
| Wechselschalter, UP | E-Herd Anschlussdose |
| Kreuzschalter, UP | SELUX Wand / Deckenleuchte |
| Deckenauslass | Frostsichere Armatur |
| Wandauslass | WUSTI Wohnungsstation |
| GSA-Innensprechstelle | Bewegungsmelder |
| Telefonanschlussdose ausgestattet | Rauchmelder |
| Telefonanschlussdose Leerdose mit Blinddeckel (LE) | DA Dunstabzug H=185 cm |
| Ventilatoranschluss mit Nachlaufrelais oder Hygrostat Steuerung Ventilator Küche: UK mind. 210cm über FOK | GS Geschirrspüler H=50 cm |
| RAFF: 230V-Anschluss Raffstore Bedienung: Funk | KS Kühlschrank H=7 cm |
| BARR: Leerdose für Umbau Barrierefreiheit | W Waschmaschine H=40 cm |
| | AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm |
| | FPH Fensterparapet Höhe |
| | FIX Fixverglasung |
| | DK Drehkipfenster |

MAYER LENZINGER PARTNER
Architekt Herwig Mayer
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 464 9106
Email: hm@mayerlenzinger.com
mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW-NOE Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt
Email: office@egw.at
Tel.: +43 (0) 1 545 15 67 - 0



Alle offenbaren Fenster sind Drehkipfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

raumhohe Fenster in den Obergeschossen werden mit fixer Unterlichte oder mit vorgesezter Absturzicherung ausgeführt

