

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** 55\_008\_Südtirolerstr. / Lastenstr/ O.Kernst

Gebäude(-teil) Haus 5-9 nach Sanierung

Baujahr 1944

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung DG 1960, San 2014/15

Straße Südtirolerstr/Lastenstr/ Ottokar Kernstock-G. 12/1 - 26

Katastralgemeinde Leibnitz

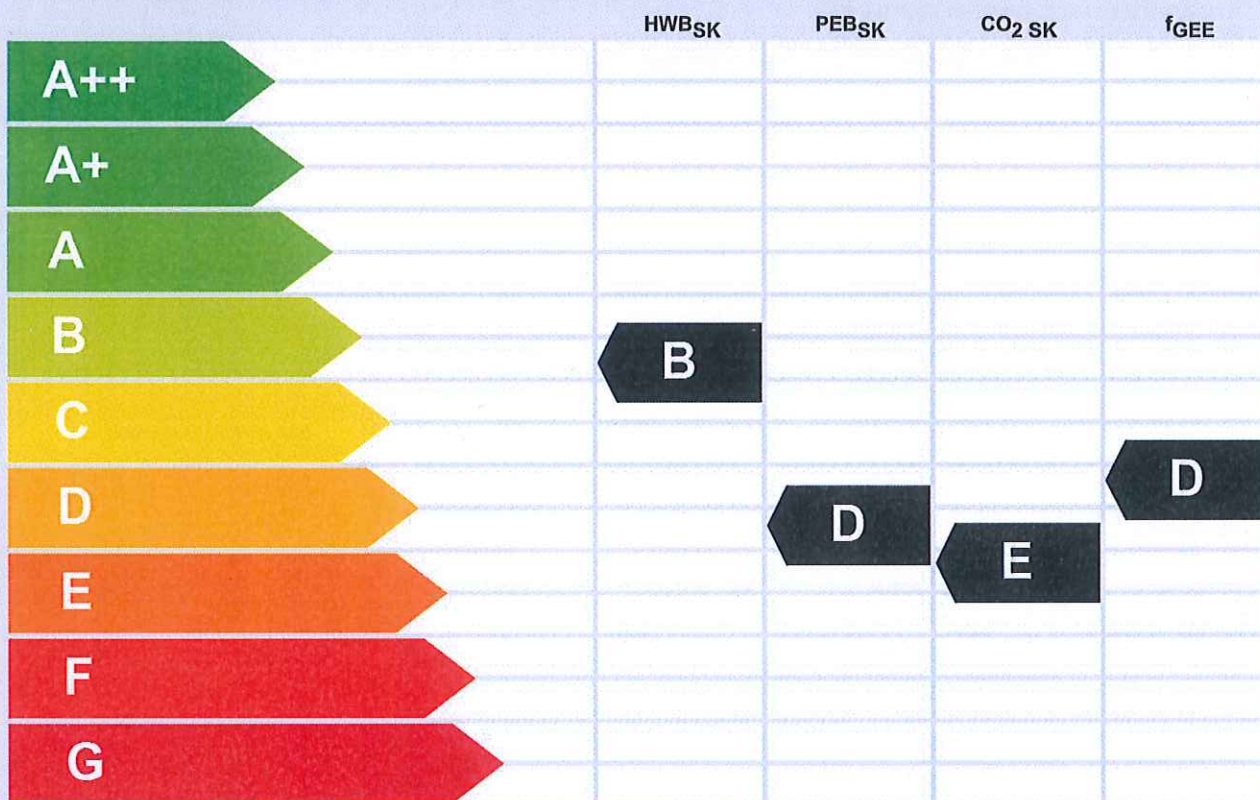
PLZ/Ort 8430 Leibnitz

KG-Nr. 66138

Grundstücksnr. .612 bis .638

Seehöhe 275 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Steiermark

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.605,82 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	1.284,65 m <sup>2</sup>	Heiztage	225 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	5.043,43 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.489 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.646,26 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,35
charakteristische Länge	1,91 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Sanierungs-Anforderung 2010	
HWB	44,3 kWh/m <sup>2</sup> a	72.879 kWh/a	45,4 kWh/m <sup>2</sup> a	57,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		20.514 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		183.642 kWh/a	114,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		24.615 kWh/a	15,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		208.808 kWh/a	130,0 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		302.201 kWh/a	188,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		26.376 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		328.577 kWh/a	204,6 kWh/m <sup>2</sup> a	234,6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		423.477 kWh/a	263,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern</sub>		410.822 kWh/a	255,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern.</sub>		12.655 kWh/a	7,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		82.418 kg/a	51,3 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	1,89		1,87		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Arch.DI Ingrid Skodak

Ausstellungsdatum

26.11.2015

Unterschrift

*Ingrid Skodak*  
Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatlich befugte und. Inhaberin ziv.techn. Beruf  
1120 Wien Michael-Berthold-Str. 10  
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)662 6106755

Gültigkeitsdatum

26.11.2025

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.