



## Mitten im Zweiten findet Natur Stadt.

Die einzigartige Lage des Nordbahnviertels in der Leopoldstadt bietet ein neues Wohnerlebnis, wo Natur und Stadt aufeinandertreffen. Ein Raum, wo die pulsierende Innenstadt auf naturbelassene Wohlfühloase trifft. Optimale Verkehrsanbindungen ins Zentrum und Nahversorgung vor der Tür laden zu einem neuen „Way of Living“ ein. Derzeit entstehen im Nordbahnviertel rund um die Bruno-Marek-Allee und unweit der Donau hochwertige Mietwohnungen, die den Eingang zu 9 Hektar Stadtwildnis säumen.

Während die Freie Mitte in ihrer natürlichen Form für Erholungssuchende offen steht und durch landschaftsbildende Maßnahmen zu einer modernen Stadtlandschaft entwickelt wird, wird im Bereich der Nordbahnstraße und Innstraße das Wohnangebot am Nordbahnhof in den nächsten Jahren durch Neubauten erweitert. Das Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof wird in den folgenden Jahren aufgewertet und zu einem lebenswerten Stadtquartier ausgebaut. Straßen werden ausgebaut und beispielsweise die Nordbahnstraße umfangreich attraktiviert. Selbst

die öffentliche Verkehrsanbindung soll mit einer neuen Straßenbahnlinie in der Nordbahnstraße und Taborstraße noch weiter verbessert werden.

Mit Einkaufsstraße, Bildungscampus, öffentlicher Anbindung und Naherholung bietet das Quartier schon jetzt eine sehr hohe Lebensqualität. Dieses Angebot wird durch die geplanten Baumaßnahmen noch weiter ausgebaut.

Bitte beachten Sie:

Die Wohnhausanlage BRUNO-MAREK-ALLEE 6,8,10 und Taborstraße 114 liegt im Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof, weshalb angrenzend an die Wohnhausanlage noch eine Zeit lang Bautätigkeiten stattfinden werden.